



**Kooperativa**  
POJIŠTOVNA A. S.

*Klient*

**Pojistná smlouva č. 7720148624**  
Centrum pojištění hospodářských rizik

**Kooperativa, pojišťovna, a. s.**

se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1897

(dále jen „pojistitel“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Ing. Pavlem Čermákem, vedoucím oddělení korporátních obchodů

a Martinem Olbrichem, vedoucím referátu pojištění hospodářských rizik

agentury Východní Čechy

Pracoviště: Kooperativa, pojišťovna, a. s. Třída Míru 94, Pardubice, PSČ 530 02

a

**Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 Letňany**

se sídlem: Bechlínská 705, 190 00 Praha 9 - Letňany

IČ: 27 57 85 77

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., číslo účtu: 1971102389/0800

Zapsaná ve výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze, oddíl S,

vložka 6901

(dále jen „pojistník“)

zastoupený: Ing. Renátou Rovenskou – předsedou výboru  
Jitkou Dostálovou, členem výboru

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

**ITEAD a.s.**

se sídlem: 530 02 Pardubice, Masarykovo nám. 1484

IČ: 00 48 58 29

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla makléře.

Kontaktní osoba: Radek Charamza

telefon: 466 510 939

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z rejstříku společenství vlastníků jednotek Městského soudu v Praze č. 161921/2006 ze dne 2. 8. 2006.
3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP“).

**Všeobecné pojistné podmínky**

VPP P - 100/05 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

**Zvláštní pojistné podmínky**

ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění

ZPP P - 200/05 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P - 300/05 - pro pojištění strojů

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

**Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik**

DPP P- 520/05.

**Živel**

DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka

**Zabezpečení**

DOZ1 - Předepsané způsoby zabezpečení movitých věcí a zásob - (Netýká se cenosti) Upřesnění

DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů

**Pojištění odpovědnosti**

DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění

**Obecné**

DOB1 - Elektronická rizika - Výluka

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy

DOB5 - Tíha sněhu, námraza – Vymezení podmínek

**Článek II.**  
**Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění**

**1. Obecná ujednání pro pojištění majetku**

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku je místem pojištění  
A) – Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany, PSČ 190 00  
není-li dále uvedeno jinak.

**2. Přehled sjednaných pojištění**

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

**2.1.1. Živelní pojištění**

Poř. číslo	Místo pojištění: A)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „sdružený živel“				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2)	Maximální roční limit plnění <sup>3)</sup> Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost <sup>4)</sup> Kč
1.	Vlastní budova – bytový dům	260 000 000	„povodeň“ 10% min. 30 000 ostatní poj. nebezpečí 10 000		nesjednává se	nesjednává se

Poznámky:

\*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1..

**2.2.1. Pojištění pro případ odcizení**

Poř. číslo	Místo pojištění: A)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „odcizení“				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *)1) 2) 9)	Maximální roční limit plnění <sup>3)</sup> Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost <sup>4)</sup> Kč
2.	Soubor ostatních vlastních věcí movitých – požární hadice		3 000	první riziko	100 000	nesjednává se

Poznámky:

\*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

### 2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu

Poř. číslo	Místo pojištění: A)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: „vandalismus“ Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P- 200/05, a doložkami DOB3, DOB1				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast Kč	Pojištění se sjednává *) <sup>1) 2)</sup>	Maximální roční limit plnění <sup>3)</sup> Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost <sup>4)</sup> Kč
3.	Vlastní budova – bytový dům		3 000	první riziko	100 000	nesjednává se

Poznámky:

\*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

### 2.4.1 .Pojištění strojů

Poř. číslo	Místo pojištění: A)	Rozsah pojištění: poj. nebezpečí: dle čl. II. ZPP P- 300/05 Pojištění se řídí: VPP P-100/05, ZPP P- 300/05, a doložkami DOB3, DOB1				
	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/pojistná částka Kč	Spoluúčast	Pojištění se sjednává *) <sup>1)</sup>	Maximální roční limit plnění <sup>3)</sup> Kč	Limit plnění pro jednu poj. událost <sup>4)</sup> Kč
4.	Vlastní stroje - výtahy	500 000	10 000		nesjednává se	nesjednává se

Poznámky:

\*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

### 2.5.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění se řídí: VPP P- 100/05, ZPP P-600/05, a doložkou, DOB1, DOB3, DODP1					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění Kč	Sublimit pojistného plnění Kč <sup>7)</sup>	Spoluúčast Kč	Územní platnost pojištění
5.	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu – dle DODP1	10 000 000		5 000	Česká republika

Další ujednání: Pojištění odpovědnosti za škodu se vztahuje pouze na škody způsobené v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti.  
Vztahuje se i na náhradu nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči (3. osoby) s limitem plnění ve výši 500 000,- Kč.

<sup>1)</sup> časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P – 100/05,  
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P – 100/05,  
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,

- 2) první riziko je limit pojistného plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst. 1 a). VPP P – 100/05,
- 3) maximální limit pojistného plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu jednoho pojistného roku ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst. 3. VPP P – 100/05,
- 4) limit pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
- 5) odětná spoluúčast v %, minimální odětná spoluúčast v Kč, odětná časová spoluúčast,
- 6) odchýlně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,
- 7) sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku - pro pojištění odpovědnosti,
- 8) doba ručení - ve smyslu čl. XIII. odst. 4. ZPP P – 400/05
- 9) zlomkové pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojistné částky ve smyslu čl. XVIII. VPP P - 100/05.
- 10) limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost na vozidlo

### 3. Pojistné plnění

- 3.1. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události, způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno limitem pojistného plnění ve výši **26 000 000,- Kč**.
- 3.2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno limitem pojistného plnění ve výši **26 000 000,- Kč**.
- 3.3. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno limitem pojistného plnění ve výši **26 000 000,- Kč**.
- 3.4. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. (Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu sjednaných dle ZPP P – 400/05 a ZPP P – 410/05.)

### Článek III.

#### Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:	
<b>1.1. Živelní pojištění</b>	
Pojistné .....	105 300,- Kč
<b>1.2. Pojištění pro případ odcizení</b>	
Pojistné .....	1 400,- Kč
<b>1.3. Pojištění pro případ vandalismu</b>	
Pojistné .....	1 850,- Kč
<b>1.4. Pojištění strojů</b>	
Pojistné .....	2 720,- Kč
<b>1.5. Pojištění odpovědnosti za škodu</b>	
Pojistné .....	6 120,- Kč

**Roční pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem .....117 390,- Kč**

Po uplatnění obchodní slevy ve výši 15%

a slevy za frekvenci placení pojistného ve výši 5%

**Celkové roční pojistné činí.....93 912 ,- Kč**

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné za první pojistný rok je splatné k datu a v částce takto:

**datum:**

**částka:**

**1. ledna 2007**

**93 912,- Kč**

V následujících letech bude pojistné placeno vždy k datu 1. ledna každého roku.

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet zplnomocněného makléře, č.ú. 10006-9708103524/0600 vedený u GE Money Bank a.s., konstantní symbol 558 variabilní symbol: **7720148624**.
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

#### **Článek IV.**

##### **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

**Kooperativa, pojišťovna, a.s.  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 MODŘICE  
tel.: 800 105 105  
fax: 547 212 602, 547 212 561  
e-mail: podatelna@koop.cz**

#### **Článek V.**

##### **Zvláštní ujednání**

Nesjednávají se.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu **od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2009**, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

