

S M L O U V A

o uzavření budoucí Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uzavřená podle ustanovení § 289 a následujících obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

I. Smluvní strany:

- 1.1 **Pražská teplotárenská a.s., Partyzánská 7, 170 00 Praha 7**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
 zastoupená panem **Ing. Milanem Trojanem**, ved. odb. péče o zákazníky
 IČO: 45273600
 DIČ: 007 - 45273600
 Bankovní spojení: ČSOB Praha
 číslo účtu: 500068263/0300

- dále jen **Budoucí prodávající**

a

- 1.2 **Skanska Program Start, s.r.o., Kubánské nám. 11/1391, 100 005 Praha 10**
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56363
 zastoupená panem **Jiřím Poletínem**, jednatelem společnosti
 a **Ing. Ilonou Machovou**, jednatelkou společnosti
 IČO: 25631128
 DIČ: 010-26 53 11 28
 Bankovní spojení: Komerční banka Praha 10
 číslo účtu: 7509930237/0100

- dále jen **Budoucí kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět a místo budoucího plnění:

- 2.1 Budoucí prodávající se zavazuje **dodávat** budoucímu kupujícímu do místa, uvedeného ve čl. 2.4 této smlouvy a od termínu, uvedeném v čl. 2.5 této smlouvy tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.
- 2.2 Budoucí kupující se zavazuje **odebírat** v místě, uvedeném ve čl. 2.4 této smlouvy a od termínu, uvedeném v čl. 2.5 této smlouvy tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem budoucího prodávajícího.
- 2.3 Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.1 a 2.2 smluvní strany dohodly ve výši **17 000 gigajoulů (GJ)** ročně. Maximální instalovaný příkon bude zajištěn ve vzájemně dohodnuté výši **3 224 kilowattů tepelných (kWt)**. Z toho příkony pro jednotlivé objekty:
- | | | |
|----------|---------------|----------------|
| objekt A | 187 kW pro ÚT | 275 kW pro TUV |
| objekt B | 111 kW pro ÚT | 169 kW pro TUV |
| objekt C | 360 kW pro ÚT | 550 kW pro TUV |
| objekt D | 360 kW pro ÚT | 550 kW pro TUV |
| objekt E | 110 kW pro ÚT | 169 kW pro TUV |
| objekt F | 143 kW pro ÚT | 240 kW pro TUV |
- Vyšší hodnotu instalovaného příkonu lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení budoucího prodávajícího.
- 2.4 Místem odběru tepelné energie budou objekty „A, B, C, D, E a F“ Obytný areál Prosek II, pozem.p. č. 600/1,600/27,600/28, vše k.ú. Letňany
 Předávací stanice budou umístěny: v 1.PP objektu
 Předávacím místem bude: **Vstup do předávací stanice**

- 2.5 Dodávka a odběr tepelné energie pro temperování objektů v místě uvedeném ve článku 2.4 bude zahájena budoucím prodávajícím počínaje dnem **01.09.2004**. Tentýž den započne budoucí kupující s odběrem tepla. Odběr tepla budoucím kupujícím dle čl.6.1 bude zahájen počínaje dnem **1.8.2005**
- 2.6 Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, uvedený v čl. 2.5 této smlouvy lze provést pouze za předpokladu, že jej některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu neovlivitelného zásahu třetí strany, vyšší moci či z prokazatelně nepředvídatelných důvodů. V případě relevantních důvodů změny termínu zahájení dodávky a odběru tepla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

3. Doba a způsob uzavření Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla:

- 3.1 Smluvní strany se zavazují uzavřít v době **30 dnů před termínem zahájení dodávky a odběru tepelné energie** budoucí Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla, pokud nebude dodatkem k této smlouvě ve vazbě na čl. 2.5. této smlouvy stanoveno jinak. K uzavření Kupní smlouvy vyzve budoucího prodávajícího budoucí kupující.
- 3.2 Kupní smlouva o dodávce a odběru tepla bude sjednána na dobu **určitou 10 let**. Po uplynutí této lhůty lze Kupní smlouvu prodloužit na dobu neurčitou. Odstoupení od Kupní smlouvy lze sjednat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a Obchodními podmínkami budoucího prodávajícího po oboustranném projednání a odsouhlasení.
- 3.3 Nebude - li při uzavírání Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla dohodnuto jinak, budou mezi smluvními stranami závazná ujednání obsažená v této smlouvě.

4. Cenové a platební podmínky budoucího plnění:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cenu dodané tepelné energie bude budoucí prodávající účtovat dle ceniku tepelné energie, platného v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb a v souladu s platnými cenovými předpisy pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Budoucí kupující se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie budoucímu prodávajícímu dále dohodnutým způsobem platit.
- 4.2 Kupní cena dodané tepelné energie bude budoucímu kupujícímu účtována budoucím prodávajícím složenou sazbou. V době uzavření této smlouvy činí cena tepelné energie v příslušné oblasti pro nebytový odběr:
136,30 Kč za jeden gigajoule odebraného množství (GJ_{od}) a 876,00 Kč za jednu kilowattu tepelnou sjednaného příkonu (Kč/kWt/rok) v sazbě bytové, oblast SCZT EMĚ-Praha , fakturační místo = vstup do předávací stanice, tarif „B“.
Ceny jsou uvedeny bez DPH, která v době uzavření této smlouvy činí 5 %.
- 4.3 Budoucí kupující se zavazuje řádně platit budoucímu prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude budoucí prodávající provádět měsíčně fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle ustanovení § 12 zákona č. 588/1992 Sb. v jeho platném znění. Splatnost faktur bude činit **dvacet dnů** ode dne vystavení a budou doručovány do sídla budoucího kupujícího, pokud nebude určeno budoucí Kupní smlouvou jinak. Splatnost faktur bude splněna připsáním fakturované částky na účet budoucího prodávajícího, ve sporných případech bude za rozhodující považován datum prezentačního razítka peněžního ústavu na příkazu k úhradě, vystaveným za výše uvedeným účelem budoucím kupujícím.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení budoucího kupujícího s úhradou faktur zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.5 Vzhledem k případným změnám vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů ceny tepla, eventuálně i k vlivu inflace, budoucí kupující souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na těchto změnách. Nová cenová úroveň bude ze strany budoucího prodávajícího prokazatelně

předložena budoucímu kupujícímu při uskutečnění změn nejpozději do 30 kalendářních dnů od doby platnosti úpravy.

- 6.1 Budoucí kupující se zavazuje od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat budoucímu prodávajícímu zálohu ve výši, odpovídající sjednanému či předpokládanému měsíčnímu odběru tepla a v této souvislosti se budoucí kupující zavazuje, že současně s uzavřením Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla uzavře s budoucím prodávajícím písemnou dohodu o poskytování záloh.

5. Ostatní ujednání:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto smlouvou se budou řídit § 409 a násl. obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Obchodní podmínky dodávky tepla a cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média, vydané budoucím prodávajícím v souladu s platnými předpisy a zákony, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., v červenci 1997 pod identifikačním kódem PT / DMG / OPS / 97 ve znění pozdějších změn a doplňků, které tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílná součást a budoucí kupující prohlašuje, že je s obsahem těchto Obchodních podmínek seznámen.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud kterákoliv ze smluvních stran odstoupí zcela nebo zčásti od Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla, či nebude plnit některá ustanovení této smlouvy a to v době jejího trvání dle čl. 3.2 této smlouvy, uhradí druhé smluvní straně prokazatelně vzniklou škodu. Budoucí kupující se zavazuje, že v případě změny odběratele tepla či vlastníka objektu (odběrného místa), uvedeného v čl. 2.4 této smlouvy v době trvání Kupní smlouvy, uvedené v čl. 3.2 této smlouvy, bude kupní smlouvu v plném rozsahu cedovat na svého právního nástupce.
- 5.4 Právo na určení obsahu budoucí Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepla soudem se promlčuje uplynutím tří let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy, nebo jejím podepsáním.
- 5.5 Nárok na náhradu škody vzniklé následkem porušení povinnosti uzavřít ve sjednané lhůtě Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla, uvedené v čl. 3.1 této smlouvy se promlčuje uplynutím čtyř let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k uzavření Kupní smlouvy. Právo na náhradu škody neplněním ustanovení Kupní smlouvy, uvedených v čl. 5.3 této smlouvy se promlčuje uplynutím tří let ode dne, kdy jedna ze smluvních stran vyzve druhou smluvní stranu k úhradě prokazatelně vzniklé škody.
- 5.6 Závazek uzavřít Kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla nezaniká, přestože některá smluvní strana nevyzve druhou smluvní stranu ke splnění závazku v době uvedené v článku 3.1. Závazek zanikne pouze v případě, že některá smluvní strana nevyzve druhou smluvní stranu ke splnění tohoto závazku ani do dvou let po uplynutí doby uvedené ve článku 3.1.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), kterou zaplatí smluvní strana (Povinný), z jejíž prokazatelné viny nedojde k uzavření budoucí Kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie dle ustanovení čl. 3.1 této smlouvy, druhé smluvní straně (Oprávněný) na základě faktury Oprávněného s dvacetidenní lhůtou splatnosti. Pro náležitosti faktury a smluvní pokuty z prodlení platí přiměřeně ustanovení odstavců 4.3 a 4.4 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo Oprávněného na uplatnění případně vzniklé škody a povinnost Povinného tuto škodu Oprávněnému zaplatit. Této pokuty se Povinný zproští v případě, že v uzavření smlouvy mu zabránila vyšší moc. (havárie, požár, epidemie, stavební uzávěra a pod.).
- 5.8 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **budoucího prodávajícího** oprávněn jednat :

pan **Zdeněk Černý** - manažer péče o zákazníky
telefonické spojení : 266 752 310

Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení kupujícího na soustavu centralizovaného zásobování teplem je za **budoucího prodávajícího** oprávněn jednat:

pan **ing. Miroslav Linhart** - vedoucí odd. investic
telefonické spojení : 266 752 410

5.9 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za budoucího kupujícího oprávněn jednat:
paní **Ilena Machová**
telefonické spojení : 737 255 000

5.10 Ve věcech realizace souvisejících investic a připojení objektu budoucího kupujícího na soustavu centralizovaného zásobování teplem je za budoucího kupujícího oprávněn jednat:
pan **...ing, Jan Heřmanský** – vedoucí realizačního týmu
telefonické spojení : 737 256 210

6. Technická specifikace dodávky tepelné energie:

6.1 Soustava centralizovaného zásobování teplem: **SCZT EMĚ - Praha, Prosek**

6.2 Nosným primárním médiem bude: **horká voda**
Primární medium bude kvalitativně i kvantitativně regulováno na zdroji tepelné energie.

6.3 Teplotní diagram primárního topného okruhu:

venkovní teplota	°C	-12	-8	-4	0	4	6	8	12
teplota přívodu	°C	130	126	123	115	107	105	101	80
teplota vratu	°C	70	70	70	69	67	65	62	50

V mimotopném období je primární okruh provozován s konstantní teplotou přívodu **80 °C**.

6.4 Výpočtový přetlak primárního okruhu: **2,5 MPa**

6.5 Tepelný příkon (kW) a tepelná energie (GJ/rok) v jednotlivých letech:

Rok	2004		2005		2006		2007 a dále	
	Qmax		Qmax		Qmax		Qmax	
	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ	kW	GJ
ústřední topení	300	2 000	658	9 000	1 272	11 000	1 272	11 000
teplá užitková voda	0	0	994	3 000	1 953	6 000	1 953	6 000
technologie	0	0	0	0	0	0	0	0

6.6 Budoucí kupující je povinen před podáním návrhu na vydání stavebního povolení pro stavbu předávací stanice a vnitřního otopného zařízení objektu, **pokud toto tepelné zařízení realizuje vlastními investičními prostředky**, předložit budoucímu prodávajícímu ke konzultaci a ke schválení realizační projektovou dokumentaci. V případě výstavby předávací stanice vlastními investičními prostředky je budoucí kupující povinen vyžádat si od budoucího prodávajícího určení druhu a typu měřiče tepla, podle jehož údajů budou smluvní strany postupovat při účtování a placení dodávky tepla.

6.7 Obstarání a osazení měřiče tepla je do doby uvedené v článku 2.5 povinen zajistit budoucí prodávající. Vlastníkem měřiče tepla bude budoucí prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování. Přípravu měřicího místa včetně zajištění přívodu elektrické energie dle podmínek budoucího prodávajícího hradí budoucí kupující.

7. Zvláštní ujednání:

7.1 **Horkovodní přípojku do objektu, uvedenou v čl. 2.4 této smlouvy zhotoví v termínu dle čl. 2.5 svým nákladem budoucí prodávající a to včetně projektové dokumentace a bude nadále ve vlastnictví a**

provozování budoucího prodávajícího. Budoucí prodávající je povinen konzultovat projektovou dokumentaci s projektovou organizací pověřenou budoucím kupujícím a zanést její požadavky do konečné verze prováděcí dokumentace.

- 7.2 **Technologické vybavení předávací stanice** v objektu, uvedeném v čl. 2.4 této smlouvy **zhotoví v termínu dle čl. 2.5 svým nákladem budoucí kupující** a bude nadále ve vlastnictví a provozování budoucího kupujícího.
- 7.3 Na umístění teplovodní přípojky a PS na cizích nemovitostech a pozemku budoucího kupujícího (Povinného) bude neprodleně po nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí zřízeno úplatné věcné břemeno ve prospěch budoucího prodávajícího (Oprávněného). Věcné břemeno bude zřízeno na základě samostatné smlouvy se zápisem do Katastru nemovitostí, který zajistí budoucí prodávající.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, oboustranně potvrzených dodatků.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.4 Tato smlouva obsahuje **pět listů** jednostranně tištěného textu a pořizuje se ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží budoucí kupující a dvě budoucí prodávající.
- 8.5 Na znak souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy s otiskem razítka organizace. Oprávněnost zástupců smluvních stran je doložena v příloze této smlouvy.

Přílohy, tvořící nedílnou součást smlouvy :

1. Obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Cenová pravidla prodávajícího
2. Doklady o oprávněnosti zástupců smluvních stran

V Praze 2003-~~10~~-~~10~~ *Čf.*

Budoucí Kupující:

Jiří Poletín, jednatel společnosti

Ing. Ilona Machová, jednatelka společnosti

SKANSKA Skanska Program Start, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10 - Vrsovice

002

V Praze dne 2003-08-20

Budoucí Prodávající:

Ing. Milan Trojan, ved. odb. péče o zákazníky

PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
Úsek obchodní
170 00 Praha 7, Partyzánská 7 8

Identifikační kód: OPDT/2003

OBCHODNÍ PODMÍNKY dodávky tepelné energie

(platné od 1. června 2003)



PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ

**Obchodní podmínky dodávky tepelné energie Pražské teplárenské a. s., zn. OPDT/2003 ze dne 1. 6. 2003,
pro ústřední vytápění a teplou vodu, uplatňované podle § 273 obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků.**

VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely těchto Obchodních podmínek se rozumí:

1. **dodavatelem tepelné energie** - Pražská teplárenská, a. s.
2. **smlouvy o dodávce tepelné energie** - Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
3. **dodávkou tepelné energie** - dodávka energie tepla k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka tepelné energie může být uskutečňována jako
 - a) primární dodávka tepelné energie
 - b) sekundární dodávka tepelné energie
 - c) dodávka teple užitkové vody
4. **konečným spotřebitelem** - fyzická či právnická osoba, která dodanou tepelnou energii pouze spotřebovává
5. **odběratelem tepelné energie** - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení
6. **podružný odběratel** - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele
7. **odběrem tepelné energie** - převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití
8. **odběrným místem** - místo předání stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele
9. **odběrným tepelným zařízením** - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele (dále také jen „zařízení“)
10. **rozvodem tepelné energie** - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením
11. **rozvodným tepelným zařízením** - zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi; tepelnou sítí se rozumí soustava zařízení sloužících pro dopravu tepelné energie nebo i k propojení zdrojů mezi sebou
12. **tepelnou energii** - energie tepla obsažená v teplotnosné látce
13. **fakurační měřidlo** - měřidlo (ve smyslu zák. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a předpisů souvisejících) o metrologii určené v Kupní smlouvě pro stanovení hodnot pro fakturaci
14. **cenové ujednání** - součást kupní smlouvy, již se stanovují cenové podmínky dodávky pro dané období
15. **dohoda o zálohách** - dohoda, na základě které se stanovují podmínky úhrady záloh
16. **proměnná složka** - hodnota, která je fakturována podle údajů fakuračního měřiče nebo určení podle §5 OPDT/2003
17. **přepočtená hodnota dodávky** - hodnota stanovená zohledněním skutečných průměrných teplot z meteorologického měření Českého hydrometeorologického ústavu Komořany, měřicí stanice Praha 4 – Líbuš
18. **TV** - teplá voda
19. **ÚT** - ústřední topení
20. **odběrový diagram** - dokument, v němž jsou stanoveny roční objemy pro potřeby účtování platu za sjednané množství a měsíční hodnoty pro možnost vyúčtování při změně odběratele. Roční hodnota není objednávkou tepelné energie
21. **sjednané množství** - hodnota, kterou se stanovuje podíl daného odběrného místa na stálých nákladech dodavatele, není to objednávka tepelné energie
22. **srovnatelné období** - období, podle kterého jsou stanoveny hodnoty v odběrovém diagramu
23. **kW** - rozumí se příkon v kW tepelných (kW)

OBCHODNÍ A TECHNICKÁ PRAVIDLA DODÁVKY

§1

Všeobecné dodací a technické podmínky a závazky související

1. Odběratel je odpovědný za řádný stav svého zařízení a jeho udržování za předávacím místem s výjimkou měřičích a regulačních zařízení dodavatele umístěných v jeho zařízeních. Části zařízení odběratele, které se nacházejí před měřičím zařízením, mohou být zaplombovány, aby se zaručilo řádné měření dodávek tepelné energie včetně přenosu dat. Jakýkoli zásah do zařízení odběratele, kterým prochází neměřená tepelná energie nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu písemně informován.
2. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepla obnovena do čtyř hodin po vzniku závady. Do primárního okruhu je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým pívoláním poruchové služby dodavatele.
3. Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon), může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými písemnou formou.
4. Odběratel se zavazuje z provozních důvodů v souladu s ustanovením § 76, odst. 5 písmeno b zákona č. 458/2000 Sb. předložit dodavateli doklady o provedení předepsaných kontrol, revizí a přezkoušení technické způsobilosti zařízení odběratele a umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele provádět kontrolu odběrných tepelných zařízení odběratele i jeho podružných odběrů. Vykonáním prohlídky zařízení nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za řádný stav a provoz zařízení a nijak tím nemění odpovědnost organizace či osob provozujících zařízení vůči orgánům státní správy nebo odběrateli.
5. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřiče tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými v Kupní smlouvě.
6. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení a to buď zapůjčením příslušných klíčů, eventuelně trvalým příkazem ve vratnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele zapůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.

§2

Plnění smlouvy

1. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie v předávacím místě dohodnutém v Kupní smlouvě za podmínky dodržení parametrů sjednaných ve smlouvě.
2. Při nedodržení sjednaných parametrů dodávky ze strany dodavatele je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem důkazního řízení nebo dohody obou stran.
3. Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Přípustné ztráty množství teplonosného média v odběratelském zařízení jsou v případě dodávky páry 3%, u horké resp. teplé vody 0,5% z dodaného množství. Odběr teplonosného média mimo tuto mez je nutně v Kupní smlouvě samostatně sjednat. Množství vráceného teplonosného média se vyhodnocuje měsíčně. Jiné než měsíční vyhodnocování vráceného teplonosného média je nutně sjednat v Kupní smlouvě. Požadovaná jakost se specifikuje v Kupní smlouvě. Teplonosné médium mimo tyto meze se považuje za nevrácené a odběratel se jej zavazuje na základě vyúčtování od dodavatele zaplatit.
5. Při vrácení teplonosného média, které nemá jakost odpovídající smluvním hodnotám stanoveným dle odst. 4, odběratel uhradí tím způsobem škodu dodavateli.

§3

Změna a zrušení závazků

1. Je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů uvedených jím v Kupní smlouvě, projedná tuto změnu s dodavatelem s dostatečným časovým předstihem, nejméně však 10 pracovních dní před požadovanou platností úpravy, a písemně požádá dodavatele o úpravu Kupní smlouvy.
 2. Pokud změna některého údaje uvedeného v Kupní smlouvě nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem bez zbytečného odkladu a písemně požádá o změnu Kupní smlouvy, aby novelizovaná Kupní smlouva byla uzavřena nejpozději od nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel dodávky tepelné energie.
 3. Pro případ, že odběr tepelné energie v průběhu trvání smluvního vztahu s dodavatelem má přejít jakoukoliv formou na nového odběratele, zavazuje se odběratel tepelné energie, pokud nemá dojít k přerušení dodávky tepelné energie současně s ukončením smluvního vztahu, včas nového odběratele upozornit na nutnost uzavřít Kupní smlouvu s dodavatelem před zahájením vlastního odběru.
 4. Ukončení odběru tepelné energie oznámí odběratel písemně nejpozději 30 dní předem dodavateli, pokud se nejedná o smluvní vztah na dobu určitou. Umožní jeho pracovníkům ke dni ukončení odběru provést konečný odečet fakturačních měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude umožněno, uhradí odběratel nadále veškerou odebranou tepelnou energii až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie.
 5. Od smlouvy je dodavatel oprávněn odstoupit podle ustanovení § 344 obchodního zákoníku v těchto případech:
 - a) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět potvrzené Cenové ujednání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jeho návrhu,
 - b) pokud odběratel nevrátí dodavateli zpět ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení buď odsouhlasený návrh Dohody o zálohách popř. odůvodněný protinávrh,
 - c) pokud bude odběratel v prodloužení déle než 30 dní po lhůtě splatnosti s placením faktur nebo záloh za dodanou tepelnou energii, případně s jinou úhradou vyplývající z těchto Obchodních podmínek a smluv souvisejících,
 - d) pokud odběratel neplní jiné smluvní podmínky dohodnuté v Kupní smlouvě,
 - e) pokud přestane dodavatel tepelné energie v dané lokalitě úplně dodávat nebo zde ztratí licenci na její výrobu.
- Smlouva zaniká dnem, ve kterém je písemný projev vůle dodavatele odstoupit od Kupní smlouvy doručen odběrateli prokazatelným způsobem.

§4

Měření

1. Přezkoušení měřiče na žádost odběratele ve smyslu § 78, odst. 2 zák. 458/2000 Sb. zajistí dodavatel v příslušném Autorizovaném metrologickém středisku. Výsledek o přezkoušení se doloží odběrateli formou Potvrzení o přezkoušení měřiče tepla vydaným tímto střediskem.
2. Prokáže-li přezkoušení měřidla odchylku mimo povolenou toleranci podle platné legislativy, provede se fakturace dodávek tepelné energie podle sjednaného náhradního výpočtu. Dodavatel provede vyúčtování proti vystaveným fakturám za rozhodné období formou dobropisu nebo vrubopisu.
3. V případě, že není spolehlivě znemožněn přístup třetím osobám k měřicímu zařízení a regulačním zařízením v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele, nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, násilné poškození, zničení nebo ztrátu tohoto zařízení. Náhradu popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele (podle samostatné části III. Cenových pravidel).
4. Pokud je měřidlo tepelné energie v objektu odběratele napájeno síťovým napětím, je odběratel povinen na svůj náklad zřídít pro něj zvláštní přípojku 230 V a hradit energii jím spotřebovanou.

§5

Vyhodnocení dodávky tepelné energie

1. Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování proměnné složky u dvousložkové ceny a u jednosložkové ceny vychází ze stavů počítadel fakturačního měřiče.
2. Pro případ poruchy měřiče zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodané a odebrané tepelné energie pro proměnnou složku dvousložkové ceny a pro jednosložkovou cenu.

a) Dodávka tepelné energie realizovaná přes předávací stanici, která není v majetku dodavatele, bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{1 \text{ dek}} \cdot (t_1 - t_{\text{ex vyp}}) / (t_1 - t_{\text{ex 1}}) \cdot d_{\text{vyp}} \cdot \Delta T + Q_{\text{TV dek}} \cdot d_{\text{vyp}} \cdot \Delta T$$

Pokud není k dispozici údaj o objemu dodávky za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené dle platné legislativy a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = (P_c - P_{\text{ÚT}}) \cdot t_{\text{TV}} \cdot 3,6 \cdot d_{\text{vyp}} \cdot \Delta T + P_{\text{ÚT}} \cdot (t_1 - t_{\text{ex vyp}}) / (t_1 + 12) \cdot 3,6 \cdot d_{\text{vyp}} \cdot \Delta T \cdot 0,8$$

b) Dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} \cdot \Delta T = Q_{1 \text{ dek}} \cdot (t_1 - t_{\text{ex vyp}}) / (t_1 - t_{\text{ex 1}}) \cdot d_{\text{vyp}} \cdot \Delta T$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu stanovené dle platné legislativy a venkovních teplot. Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} \cdot \Delta T = P_{\text{ÚT}} \cdot (t_1 - t_{\text{ex vyp}}) / (t_1 + 12) \cdot 3,6 \cdot t_{\text{TV}} \cdot d_{\text{vyp}} \cdot \Delta T \cdot 0,8$$

c) Dodávka tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} \cdot \Delta T = (Q_{\text{6 TV}} / d_{\text{6 TV}}) \cdot d_{\text{vyp}} \cdot \Delta T$$

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o objemu dodávky za období, kdy bylo řádně měřeno, bude stanovena náhradním výpočtem. Vyúčtování provedené na základě náhradního výpočtu bude po získání údajů za následující tři fakturační období řádně měřené dodávky upraveno podle vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} \cdot \Delta T = (Q_{\text{3 TV}} / d_{\text{3 TV}}) \cdot d_{\text{vyp}} \cdot \Delta T$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp}	dodávka tepelné energie stanovena náhradním způsobem
Q_{1den}	dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno a vypočítá se ze vztahu: $Q_{1den} = [Q_1 - (Q_{TVden} \cdot d_{UT})] / d_{UT}$
Q_1	celková dodávka tepelné energie za klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno
t_1	průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno
t_{evyp}	průměrná venkovní teplota v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
t_{ext}	průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření Českého hydrometeorologického ústavu Komořany, měřicí stanice Praha 4 - Libuš
d_{vypUT}	počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
d_{1UT}	počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
Q_{TVden}	dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodávána tepelná energie pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu: $Q_{TVden} = Q_{6TV} / d_{6TV}$
d_{1TV}	počet dnů dodávky TV v období s celkovou dodávkou Q_1
Q_6	celková dodávka tepelné energie měsíce, kdy byla dodávána tepelná energie pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno
d_{6TVp}	počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TV a byla řádně měřena
d_{vypTV}	počet dnů dodávky TV v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
P_c	celkový sjednaný příkon dle Kupní smlouvy
P_{UT}	sjednaný příkon pro vytápění dle Kupní smlouvy
t_dTV	denní doba dodávky TV
t_dUT	doba provozu vytápěných prostor respektující noční útlum
Q_3TV	celková dodávka tepelné energie za tři následující řádně měřena fakturační období
d_3TV	počet dnů dodávky v období, kdy bylo řádně měřeno
0,8	koefficient nesoučasnosti odběru

§6

Omezení nebo přerušeni odběru tepelné energie odběratelem včetně oznamovací povinnosti

V průběhu trvání smluvního vztahu má odběratel právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie bez udání důvodu, zavazuje se však o této skutečnosti vyrozumět dodavatele na sjednanou adresu s ohledem na fakturaci dodávek tepelné energie.

- pisemně při plánovaném omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie minimálně 15 dní předem s dobou trvání přerušeni
- pisemně neplánované omezení nebo přerušeni minimálně 2 dny předem s dobou trvání přerušeni.
- jakýmkoliv dostupným způsobem (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění.

§7

Oznamovací povinnosti dodavatele

Dodavatel je povinen:

- oznámí písemně odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné údržbové a revizní práce
- oznámí písemně odběrateli alespoň 5 dní předem, bude-li provádět neodkladné opravy a údržbové práce, při jejichž realizaci bude dodávka tepelné energie omezena či zcela přerušena
- oznámí odběrateli způsobem v místě obvyklém nenadálé omezení či přerušeni dodávek tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. a), b), d), e), g), i) zákona č. 458/2000 Sb.
- oznámí písemně odběrateli, že mu bude omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) zákona č. 458/2000 Sb.

§8

Doručování písemností

- Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická podoba, přičemž obě dvě podoby mají stejnou důkazní hodnotu.
- Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla Pražské teplárenské, a. s., pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami, a to e-mailem podepsaným pověřeným zástupcem odesílatele.
- Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.
- Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 2.

§9

Fakturace a úhrada za dodávku tepelné energie

- Dodávky tepelné energie se fakturují měsíčně, přičemž fakturační období nemusí být shodné s kalendářním měsícem. Jiné než měsíční fakturační období je nutné dohodnout v Kupní smlouvě.
- Splatnost faktury je 21 dnů ode dne vystavení faktury za dodanou tepelnou energii, není-li ve smlouvě stanovena jinak.
- V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen zaplatit zálohovou platbu ve výši běžné měsíční fakturace v daném období. Běžnou fakturaci se rozumí u odběru s historií fakturované hodnoty ve stejném měsíci v minulém roce x platná cena za dodávku tepelné energie na odběrném místě, u odběrů nových se použijí údaje z minulého měsíce x platná cena za dodávku tepelné energie na odběrném místě. Po vyřešení reklamace bude provedeno vyrovnání této zálohové platby doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele.
- Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci, tj. za kvalitu dodávky tepelné energie, za fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců od splatnosti reklamovaného období.
- Při nedodržení sjednaných lhůt splatnosti faktury nebo zálohy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 o/00 (promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- Dodavatel je oprávněn v případě prodlení s platbou poskytnout údaje třetí osobě za účelem zjištění platební morálky odběratele.

CENOVÁ PRAVIDLA - ČÁST I. VŠEOBECNÁ

1. Cenová pravidla, část I. - IV, vydává dodavatel v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb., navazujícími vyhláškami a cenovými rozhodnutími ERÚ.
2. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie uskutečňovaných ze soustav centralizovaného zásobování teplem dodavatele.
3. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují čtyři fakturační místa:
 - a) na výstupu ze zdroje za předpokladu, že přípojné potrubí odběratele začíná nejdále na hranici areálu výroby dodavatele.
 - b) na vstupu do předávací stanice za předpokladu, že zařízení předávací stanice není v majetku dodavatele.
 - c) na výstupu z předávací stanice za předpokladu, že technologické zařízení předávací stanice je ve vlastnictví nebo v pronájmu dodavatele a na tuto stanici nenavazují žádné sekundární topné rozvody ve vlastnictví dodavatele a zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele.
 - d) na vstupu do objektu za předpokladu, že:
 - ☛ technologické zařízení předávací stanice včetně sekundárních rozvodů je ve vlastnictví nebo v pronájmu dodavatele
 - ☛ v předávací stanici je instalováno měřicí zařízení umožňující stanovit celkovou dodávku tepelné energie samostatně pro ústřední vytápění a přípravu teplé užitkové vody
 - ☛ technické řešení připojení zásobovaných objektů z jedné předávací stanice umožňuje osazení měřicích zařízení na všech vstupech tepelných přípojek pro ústřední vytápění a všechny jsou osazeny měřicím zařízením dodavatele
4. Ceny tepelné energie platí za odběr ve fakturačním místě, a to pro každé místo samostatně.
5. Pokud odběratel požaduje dodávku o jiných parametrech (tlak, teplota), než při jakých je soustava provozována a umožňují-li takovou dodávku technické podmínky dodavatele, bude plat za odebranou tepelnou energii upraven příslušným koeficientem uvedeným v Kupní smlouvě.
6. Je-li nositelem tepelné energie pára, vrátí se část tepelné energie zpět dodavateli ve vratném kondenzátu. V tom případě sníží dodavatel pro účely fakturace naměřené množství dodané tepelné energie o tepelnou energii obsaženou ve vráceném kondenzátu, nejvýše však o 170 MJ na m³ skutečně vráceného kondenzátu, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
7. Vracení kondenzátu, respektive vratné vody, se uskutečňuje za předpokladu, že dodavatel má ve své tepelné síti vybudováno vratné potrubí. V tom případě účtuje dodavatel veškeré nevrácené množství kondenzátu, případně vody z vodní tepelné sítě.
8. Pokud nemá dodavatel ve své tepelné síti vybudováno vratné kondenzátní potrubí, účtuje odběrateli pouze množství kondenzátu spotřebovaného pro technologickou potřebu odběratele.
9. Při měření dodávky tepelné energie z parní tepelné sítě pouze vodoměrem na straně kondenzátu, stanoví se množství dodané tepelné energie s ohledem na procentuální množství vráceného kondenzátu. Toto procentuální množství je uvedeno v Kupní smlouvě.
10. Hodnoty entalpie v GJ/t pro účtování dodávek tepelné energie se stanoví na tři desetinná místa.
11. V případě poškození měřiče tepelné energie ze strany odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli pokutu za poškození měřidel podle samostatné části III. Cenových pravidel.
12. Pokud dojde ke změně cen hlavních vstupů do kalkulace ceny tepelné energie, promítne tyto změny dodavatel do cen tepelné energie dle algoritmů uvedených v samostatné části IV. Cenových pravidel a oznámí toto odběrateli.
13. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, je dodavatel povinen předložit nový cenový návrh k 30. listopadu, nebo do 14 dní po termínu, kdy ERÚ vydal cenové rozhodnutí, pokud cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie bylo zveřejněno po 15. listopadu.

A. Pro odběry, na kterých je stálý plat účtován v Kč/GJ_{od}, platí následující pravidla:

- ☛ Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny. Dvousložková cena je tvořena: a) za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ_{sd}) b) za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ_{od}) Jednoduchá cena je uplatňována při fakturaci za dodávku TV při centrální přípravě a je tvořena platem za odebranou tepelnou energii (Kč/GJ)
- ☛ Plat za sjednané množství tepelné energie se stanoví dle odběrového diagramu za smluvní období (G_{sd}) a cenou za sjednané množství tepelné energie (Kč/GJ_{sd}). Plat je účtován jednou osminou z roční platby v měsících 1-5 a 10-12 pro odběry ÚT a smíšené odběry, pro odběry TV jednou dvanáctinou z roční platby v měsících 1-12. Odběrový diagram se uzavírá na dobu neurčitou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- ☛ V případě, že u odběru je uplatněna dvousložková cena, je uzavřený odběrový diagram po uplynutí smluvního období vyhodnocován pro účely cenových úprav.

Vyhodnocení odběrového diagramu je rozděleno na dvě etapy:

1. **etapa** - všechny odběrové diagramy porovnání hodnot uzavřeného odběrového diagramu s odběrem skutečným v srovnatelném období, tj. rozdělení odběrových diagramů uzavřených ve shodné výši nebo hodnotu vyšší než je srovnatelné období a odběrové diagramy uzavřené na nižší hodnotu než je srovnatelné období; v případě, že odběrové diagramy budou uzavřeny na hodnotu shodnou nebo na hodnotu vyšší než je navržené srovnatelné období, nebudou dále pro potřebu fakturace vyhodnocovány; ve druhé etapě budou vyhodnocovány pouze odběrové diagramy, které jsou uzavřeny na hodnotu nižší než je hodnota srovnatelného období odběrného místa.
2. **etapa** - odběrové diagramy uzavřené na hodnotu nižší než byla skutečná hodnota srovnatelného období odběrného místa bude proveden přepočítání odběrového diagramu za smluvní období s ohledem na skutečnou průměrnou venkovní teplotu v jednotlivých měsících vyhodnocovaného období
 - a1) odběrové diagramy pro ÚT a část odběrového diagramu pro cizí PS-ÚT (dodávka pro PS-ÚT bude uvažována jako rozdílný diagram - {10xčerven + [červenec + srpen]}) dodavatel provede přepočítání sjednaného množství tepelné energie z odběrového diagramu (Q_{diag}) v jednotlivých měsících na průměr měsíčních venkovních teplot smluvního období, na které byl odběrový diagram sjednán, a průměrných venkovních teplot srovnatelného období podle vzorce

$$\frac{Q_{diag} \times (20 - \text{průměr. teplota smluvního období})}{(20 - \text{průměr. teplota srovnatelného období})}$$

- Součet jednotlivých měsíců tvoří hodnotu Q_{diag}, přepočteného pro ÚT nebo pro cizí PS-ÚT
- a2) odběrové diagramy pro TV a část odběrového diagramu pro cizí PS-TV (dodávka pro PS-TV bude uvažována jako {10xčerven + [červenec + srpen]}); nebude prováděn žádný přepočítání
 - b) bude vyhodnoceno procentní plnění skutečnosti s odběrovým diagramem dle vztahu: pro uzavřený odběrový diagram pro ÚT se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství tepelné energie a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K_{JT} = \frac{Q_{odebrané}}{Q_{přepoč. diagr.}}$$

pro TV se provede vyhodnocení odběrového diagramu jako poměr odebraného a sjednaného množství tepelné energie podle vzorce

$$K_{TV} = \frac{Q_{odebrané}}{Q_{diagr.}}$$

pro uzavřené odběrové diagramy pro PS cizí se vyhodnocení sjednaného odběrového diagramu stanoví poměrem hodnot skutečného odebraného množství tepelné energie a přepočteného odběrového diagramu dle vzorce

$$K_{PS\ cizí} = \frac{Q_{odebrané}}{Q_{diagr.přep.\ PS\ cizí\ ÚT} + Q_{diagr.\ PS\ cizí\ TV}}$$

Vyhodnocené odběrové diagramy budou rozděleny na dvě skupiny; první skupina s plněním $K \leq 1,10$ nebude dále vyhodnocována; u druhé skupiny s plněním $K > 1,10$ bude provedena do fakturace (D) s ohledem na nedodržení odběrového diagramu dle vztahu:

$$\text{pro } \dot{U}T \quad D = (Q_{odebrané} - Q_{diagr.\ přep.}) \times K \dot{E} / GJ_{sj} \times K_{\dot{U}T}$$

$$\text{pro } TV \quad D = (Q_{odebrané} - Q_{diagr.}) \times K \dot{E} / GJ_{sj} \times K_{TV}$$

$$\text{pro } PS\ cizí \quad D = (Q_{odebrané} - [Q_{diagr.\ přep.\ PS\ cizí\ ÚT} + Q_{diagr.\ PS\ cizí\ TV}]) \times K \dot{E} / GJ_{sj} \times K_{PS\ cizí}$$

❖ Změnu odběrového diagramu je možné ze strany zákazníka uplatnit pouze do 31. října každého roku, a to zásadně písemnou formou. Změnu sjednaného množství uplatněnou později nebo v průběhu kalendářního roku lze akceptovat pouze při změně majitele resp. při zásadní změně využívání objektu s tím, že bude projednána měsíc předem. Toto ustanovení neplatí pro kontrakty uzavřené na dobu určitou s pevnou hodnotou sjednaného množství.

❖ Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delší než 3 dny (mimo případů dle §7, odst. 1 OPDT/2003) a v případě, že je uplatňována dvousložková cena, bude toto přerušení zohledněno při účtování platu za sjednané množství.

❖ Při přerušení dodávek tepelné energie ze strany odběratele a v případě, že je uplatňována dvousložková cena, platí odběratel plat za sjednané množství v plné výši, pokud se s dodavatelem písemně nedohodne jinak.

❖ Ukončí-li odběratel v průběhu roku odběr tepelné energie a je uplatňována dvousložková cena, hradí odběratel alikvotní část z platu za sjednané množství tepelné energie dle údajů sjednaného odběrového diagramu do doby, kdy dodávka tepelné energie byla prokazatelně ukončena a pracovníky dodavatele byla provedena opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru. Za toto období bude provedeno vyhodnocení odběrového diagramu.

B. Pro odběry, na kterých je stálý plat účtován v Kč/kWrok platí následující pravidla.

- ❖ Cena za tepelnou energii se účtuje formou dvousložkové ceny.
 - a) platem za sjednaný maximální příkon (Kč/kW/rok)
 - b) za odebrané množství tepelné energie (Kč/GJ_{od})
- ❖ Přihlášený příkon je součet požadovaného příkonu pro dodávku tepelné energie, tj. pro ústřední vytápění pro oblastní vypočtovou teplotu -12 °C, vzduchotechniku, pro ohřev teplé vody užitkové a technologii. Tento příkon má odběratel rezervován ve zdrojích Pražské teplotenské a. s. po celé roční období.
- ❖ Stálá složka ceny je stanovena v Kč/kW/rok, složka za odebrané množství je ve výši ceníkové ceny za odběrné místo. Stálá složka ceny je účtována podle výše přihlášených kW v Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie měsíčně ve výši 1/12 celoroční platby.
- ❖ Dodavatel měří dodávku zařízením umožňujícím registraci 1/4 hodinového maxima a průběžně sleduje, zda odběratel nepřekročí tuto hodnotu.

Vyhodnocování překročení:

- a) bude provedeno vyhodnocení provozního stavu soustavy v okamžiku překročení, tj. zda před překročením nebyl poruchový stav. Po jeho odstranění a opětovném naježdění soustavy se stanovuje doba 5-ti hodin pro stabilizaci odběru. Tato doba nebude vyhodnocována ani doúčtována.
- b) bude provedena kontrola klimatických podmínek v době překročení podle údajů Českého hydrometeorologického ústavu, měřicí místo Praha 4 - Libuš (dále ČHMÚ) s následujícím přepočtem:

o příkon pro ohřev teplé vody užitkové a technologii bude uvažován konstantní podle údajů z Kupní smlouvy

o příkon pro ústřední vytápění a vzduchotechniku bude přepočten na klimatické podmínky v době překročení, jestliže venkovní teplota byla nižší než -12 °C podle vzorce:

$$P_{přep} = P_{přim} * \{(20 - \text{skutečná venkovní teplota}) / (20 - [-12])\}$$

- c) bude provedeno následující vyhodnocení:

o pokud průměrná denní teplota dle ČHMÚ byla nižší než -12 °C, porovná se součet přepočtených hodnot příkonu na oblastní vypočtovou teplotu pro ústřední vytápění a vzduchotechniku, příkonu pro ohřev teplé vody užitkové a technologii s naměřenou hodnotou příkonu; jestliže přepočtená hodnota bude vyšší nebo rovna naměřené hodnotě, nebude vyúčtování provedeno. Jestliže bude přepočtená hodnota nižší než naměřená hodnota, může být vypočteno vyúčtování podle vzorce:

$$\text{vyúčtování překročení příkonu} = (P_{naměřený} - P_{přep}) * K \dot{E} / kW/r * 1/12 * 1,25$$

o pokud průměrná denní teplota dle ČHMÚ byla vyšší jak -12 °C porovná se součtová hodnota příkonu pro ústřední vytápění, vzduchotechniku, ohřev teplé vody užitkové a technologii s naměřenou hodnotou příkonu a může být vypočteno vyúčtování podle vzorce:

$$\text{vyúčtování překročení příkonu} = (P_{naměřený} - P_{celk}) * K \dot{E} / kW/r * 1/12 * 1,25$$

Případná úhrada tohoto vyúčtování bude předepsána na samostatném daňovém dokladu se splatností 20 dnů.

- ❖ Hodnota přihlášeného příkonu se v Kupní smlouvě sjednává na období jednoho roku; pokud odběratel či dodavatel nenavrhnou změnu dva měsíce před vypršením smluvní lhůty, hodnota přihlášeného příkonu platí pro další smluvní období.
- ❖ Změna přihlášeného příkonu v průběhu smluvního období ze strany odběratele je možná, jestliže se zásadně změní charakter využívání zasobovaných objektů nebo dojde k rozšíření či demolicí některého z objektů doložené změnou tepelné potřeby na základě technické zprávy. Změna musí být sjednána min. 30 dní předem, aby dodavatel mohl provést případná technická opatření spojená se změnou výše přihlášeného příkonu. Toto neplatí, pokud je ve smlouvě sjednán příkon na dobu určitou.
- ❖ V případě, že odběratel v měsících prosinci, lednu a únoru překročí hodnotu přihlášeného maximálního příkonu, bude v Kupní smlouvě provedena změna přihlášeného příkonu na hodnotu vyšší z překročení a odběratel bude platit stálou platbu po celou dobu smluvního období podle tohoto max. příkonu.
- ❖ Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele delší než 3 dny (mimo případů dle §7, odst. 1 OPDT/2003), bude toto přerušení zohledněno při účtování platu za příkon.
- ❖ Při přerušení dodávek tepelné energie ze strany odběratele platí odběratel plat za maximální příkon v plné výši, pokud se s dodavatelem písemně nedohodne jinak.
- ❖ Ukončí-li odběratel v průběhu roku odběr tepelné energie, hradí odběratel alikvotní část z platu za maximální příkon tepelné energie do doby, kdy dodávka tepelné energie byla prokazatelně ukončena a pracovníky dodavatele byla provedena opatření znemožňující neoprávněné pokračování odběru.

Cenová pravidla obsahují dále tyto samostatné části:

II. CENY TEPELNÉ ENERGIE, KONDENZÁTU A TEPLÉ VODY Z TEPELNÉ SÍTĚ

III. POPLATEK ZA PŘEZKOUŠENÍ PODLE ZÁK. 458/2000 SB., §78, ODST. 2 SMLUVNÍ POKUTY ZA POŠKOZENÍ A ODCIZENÍ MĚŘIDLA

IV. ALGORITMY ÚPRAVY CEN NA ZÁKLADĚ ZMĚN HLAVNÍCH VSTUPŮ

Samostatné části cenových pravidel platí na uvedené smluvní období.

PLNÁ MOC

Firma Pražská teplárenská a.s., se sídlem Partyzánská 7, 170 00 Praha 7, IČO 45273600, jednající prostřednictvím svého statutárního orgánu společnosti (dále jen zmocnitel), uděluje

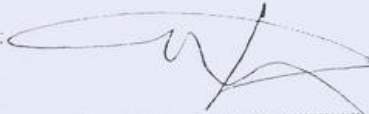
plnou moc

zaměstnanci společnosti Ing. Milanovi Trojanovi, r.č. 630525/1777 (dále jen zmocněnec)

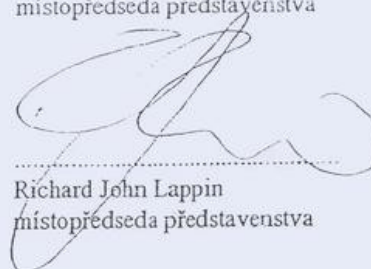
k podpisu smluv na dodávku tepla a teplé užitkové vody

Tato plná moc opravňuje zmocněnce činit veškeré úkony související s uzavřením smluv na dodávku tepla a teplé užitkové vody a je udělena na dobu neurčitou.

Za zmocnitele:



Ing. Petr Švec
místopředseda představenstva



Richard John Lappin
místopředseda představenstva

Číslo výtisku knihy: 105 3/2002
Osvědčuji, že Richard John Lappin
Pravom 3. 1955
Praha 6, Mlýnská ulice 100
jehož (její) (jejich) totožnost byla prokázána platným
účinným průkazem, tuto listinu před mnou, notářem,
vlastnoručně podepsal (podepsala) (podepsali-y).
V Praze, dne 20. 8. 02
Jana Špičková
notářská tajemnice



Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne 20. 8. 02

Zmocněnec:

