

SMLOUVA
O ZAVEDENÍ A PROVOZOVÁNÍ
VEŘEJNÉ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ Karneval Media

č.smlouvy vlastníka: TUL57/04/03488/0006

1. Skanska Program Start, s.r.o.

se sídlem : Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10 - Vršovice

IČ : 25631128

DIC: CZ25631128

Zápis v OR : Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56363

jednající: Ing. Ilona Machová, jednatel společnosti

Jiří Poletín, jednatel společnosti

(dále jen Vlastník)

2. Karneval Media s. r. o.

se sídlem Vejprnická 56, 318 29 Plzeň

IČ: 61776203

DIC: CZ61776203

Zápis v OR : Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5752

jednající prostřednictvím jednatelů

Roberta H. Gardnera a Ing. Martina Fraje

(dále jen Provozovatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zavedení a provozování veřejné telekomunikační sítě Karneval Media

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Vlastník závazně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků č.parcely 600/1 a 600/28, zapsaných na listu vlastnictví č.1747 a že je vlastníkem 6-ti rozestavěných budov na těchto pozemcích s označením A, B, C, D, E a F, které tvoří Obytný soubor Nový Prosek II, na adrese Praha 9 při ulicích Lovosická, Kostomlatská a Chotěšovská (dále jen objekty).
- 1.2. Provozovatel závazně prohlašuje, že vlastní všechna oprávnění, licence, povolení a registrace, potřebná k výkonu práv a povinností vymezených touto smlouvou.

Článek 2
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele vybudovat, provozovat a udržovat veřejnou telekomunikační síť Karneval Media (dále jen „VTS“) k objektům vlastníka a vybudovat VTS v objektech vlastníka. Vlastník nemovitosti se zavazuje umožnit Provozovateli vybudování, provozování a údržbu VTS. VTS je veřejnou telekomunikační sítí ve smyslu zákona č.151/2000 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů a je výhradním vlastnictvím společnosti Karneval Media, spol. s r.o.

Článek 3
Závazky Provozovatele

Za účelem splnění předmětu této smlouvy se Provozovatel zavazuje:

- a) zahájit bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy práce na budování VTS a toto budování dokončit ve lhůtě:
 - venkovní rozvody do 07.11.2004
 - I.etapa – objekty D, E a F, vč.kompletace do 03.03.2005
 - II.etapa – objekty A, B a C, vč.kompletace do 13.06.2005
- b) zajistit vybudování (ve smyslu odstavce 3 písm.a) této smlouvy, provoz, údržbu a opravy VTS v objektech vlastníka do všech bytových jednotek; technická specifikace VTS je přílohou této smlouvy (druhy a typy rozvodů, počty a typy zásuvek, typ rozvodné skříně atd.);
- c) prostřednictvím VTS sítě zajišťovat služby Provozovatele uživatelům bytových jednotek v objektech, kteří s Provozovatelem uzavřeli smlouvu o poskytnutí telekomunikační služby, a to podle podmínek takové smlouvy. Uzavření takové smlouvy a její podmínky jsou smluvním ujednáním mezi Provozovatelem a těmito subjekty s tím, že Provozovatel uzavřením takové smlouvy neporuší povinnosti a nepřekročí oprávnění, které pro Provozovatele z této smlouvy s Vlastníkem objektu a z platných legislativních ustanovení vyplývají. Provozovatel se zavazuje poskytovat služby prostřednictvím VTS v souladu s podmínkami zákona č. 231/2001 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání. Subjekt, který uzavřel smlouvu o poskytnutí telekomunikační služby a řádně platí účastnický poplatek se stává účastníkem VTS;
- d) zajišťovat dodávku telekomunikačních služeb podle této smlouvy v kvalitě odpovídající technickým normám, platným v průběhu doby trvání této smlouvy;
- e) před zahájením prací podle odstavce 3 písm. a), předat Vlastníkovi k odsouhlasení projektovou dokumentaci technického způsobu provedení prací, včetně způsobu umístění kabelových rozvodů VTS;

d

Smlouva P3/2004

- f) po dokončení výstavby vnitřních rozvodů VTS v budovách Vlastníka objektů a jejich uvedení do provozu v objektech převést tyto rozvody do vlastnictví Vlastníka (s výjimkou rozvodné skříně a distribučního rozvodu, spojující tuto rozvodnou skříň s venkovním vedením VTS, které zůstanou ve vlastnictví Provozovatele). Na převod rozvodů Provozovatel vypracuje kupní smlouvu s přesnou specifikací předmětu převodu.
- g) nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení Vlastníka odstranit případné škody, které na objektu vznikly v souvislosti s vybudováním, provozem, údržbou, anebo opravami VTS v objektech.
- h) po vybudování přírodního primárního a sekundárního rozvodu VTS k objektům Vlastníka uzavře Provozovatel na tyto rozvody smlouvu o věcném břemeni podle zákona č.151/2000 Sb. o telekomunikacích. Dohodou mezi Vlastníkem a Provozovatelem se stanovuje výše náhrady za zřízení věcného břemene vedení telekomunikační sítě přes dotčené pozemky ve výši 1 Kč. Provozovatel jakožto oprávněný z věcného břemene nese veškeré náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí tj. zejména vyhotovení geometrického plánu, zpracování smlouvy o zřízení věcného břemene, správní poplatky atd.;
- i) provozovatel se zavazuje, že vybudovaná VTS bude splňovat požadavky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. a dalším platným právním předpisům upravujícím jakost výrobku;
- j) provozovatel přejímá záruky za dodávku TV signálu na dobu sedmi let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na budovu, ve které je VTS vybudována;

Článek 4 Závazky Vlastníka

Za účelem splnění předmětu této smlouvy se vlastník zavazuje:

- a) umožnit Provozovateli vybudování, provoz, údržbu a opravy VTS v objektech a umožnit Provozovateli instalaci přírodních a propojovacích kabelů VTS na základě územního rozhodnutí vlastníka. Dále umožní Vlastník vybudovat propojovací vedení rozvodů VTS mezi jednotlivými objekty. Za účelem splnění tohoto bodu umožní Vlastník objektů pracovníkům provozovatele přístup do objektů;
- b) zdržet se jakýchkoliv zásahů do rozvodů, zařízení nebo součástí VTS, které je v majetku Provozovatele, či jiným způsobem zasáhnout do rozvodů s ohledem na článek 4, bod f) této smlouvy
- c) umožnit Provozovateli přístup do objektů za účelem uzavírání smluv o poskytnutí telekomunikační služby podle čl. 3 písm. c) této smlouvy;

- d) umožnit nepřetržitý (24 hodinový) přístup servisních pracovníků do prostor, kde jsou umístěny technologické skříně, které jsou nedílnou součástí VTS, a to nejlépe poskytnutím klíčů od těchto prostor. Provozovatel se zavazuje zabezpečit tyto klíče proti zneužití třetí osobou. Umístění technologických skříní v objektu bude před zahájením výstavby VTS dohodnuto mezi Vlastníkem a Provozovatelem;
- e) umožnit Provozovateli umístění centrální skříně v každém objektu;
- f) po uskutečněním převodu vnitřních rozvodů podle čl.3, bod f) této smlouvy umožnit Provozovateli prostřednictvím těchto rozvodů dodávat služby zákazníkům, kteří mají uzavřenou s Provozovatelem smlouvu o poskytnutí telekomunikační služby podle čl.3, bod c) této smlouvy. Vlastník se zároveň zavazuje, že rozvody v objektech budou po dobu 7 (sedmi) let od podpisu smlouvy využívány výhradně k šíření telekomunikačních služeb Provozovatele.
- g) pro vybudování rozvodů VTS v objektech zajistit vytrubkování a odstranit případné neprůchodnosti
- h) v případě prodeje nebo převodu objektu seznámit nového nabyvatele s právy a povinnostmi plynoucími z této smlouvy a uvést tuto skutečnost v kupní, nebo jiné smlouvě o převodu vlastnictví
- i) umožnit v suterénu bloku C1 bezplatné umístění optického převodníku a povolit zřízení jednoho odběrného místa elektrické energie. Optický převodník je nedílnou součástí VTS.

Článek 5

Plná moc

Bude-li nutné ohlášení stavebních úprav, spojených s vybudováním VTS stavebnímu úřadu, anebo budou nezbytné stavební úpravy vyžadovat stavební povolení, udělí Vlastník na základě realizační projektové dokumentace provozovateli plnou moc k zastupování Vlastníka ve všech právních úkonech, příslušejících Vlastníkovi v rámci potřebných stavebních úprav, souvisejících s vybudováním VTS v objektech.

Článek 6

Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Vlastník má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném a opakovaném porušování povinností Provozovatelem za předpokladu, že Provozovatel opakovaně takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů, ode dne obdržení písemného oznámení Vlastníka, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatné porušení povinností Provozovatelem je uvedené v čl. 3 písm. d) a f) této smlouvy. To neplatí, poruší-li Provozovatel tuto povinnost z důvodů, za které neodpovídá.
- Odstoupení od smlouvy je účinné den následující po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka doručeno Provozovateli.

Smlouva P3/2004

- 6.2. Provozovatel má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností Vlastníka za předpokladu, že Vlastník takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů, ode dne obdržení písemného oznámení provozovatele, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany Vlastníka je zejména:
- a) porušení povinností Vlastníka uvedené v článku 4 písm. b) této smlouvy;
 - b) porušení povinností Vlastníka uvedené v článku 4 písm. d) této smlouvy.
 - c) porušení povinností Vlastníka uvedené v článku 4 písm. f) této smlouvy
- 6.3. Provozovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy jako celku, pokud by pozbyl příslušná oprávnění k provozování multifunkční sítě kabelové televize, případně v části této smlouvy v přílohách - seznamech objektů, pokud by u některého objektu došlo k ukončení platnosti poslední ze smluv, dle článku 3 písm. b) této smlouvy.

Článek 7

Doba trvání, platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Vlastník není oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím 7 (sedmi) let od podpisu této smlouvy.
- 7.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední stranou smlouvy.

Článek 8

Dohoda s vlastníkem

- 8.1. Vlastník se zavazuje v souladu se zněním zákona č.151/2000Sb. poskytnout nezbytnou součinnost k naplnění zákonných práv Provozovatele.
- 8.2. Vlastník se zavazuje, že po ukončení této smlouvy z libovolného důvodu, nebude trvat na odstranění VTS z objektů a přilehlých pozemků vlastníka.

Článek 9

Doručování

Jakákoliv zasílaná oznámení, související s touto smlouvou musí být písemná. Tato oznámení a korespondence zasílaná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou se doručují na adresu uvedenou výše v ustanoveních definujících smluvní strany smlouvy nebo na takovou adresu, která je 15 dní předem písemně nebo faxem nebo doporučenou poštou v každém jednotlivém případě sdělena na adresu označenou výše.

Článek 10
Oddělitelnost smlouvy

Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy nebo obsahu anebo z okolností, pro něž bylo takovéto ustanovení vytvořeno, nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

Článek 11
Postoupení a převod

Provozovatel je oprávněn převést nebo postoupit všechna práva a povinnosti vyplývající pro Provozovatele z této smlouvy na třetí osobu, která je schopna plnit závazky provozovatele s tím, že o nastalé změně druhého účastníka písemně vyrozumí.

Článek 12
Rozhodné právo

Tato smlouva a spory z ní vzniklé se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Článek 13
Zvláštní ujednání


Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Praze dne:


V Praze dne: 19 -10- 2004

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:




Ing. Ilona Machová
jednatel společnosti

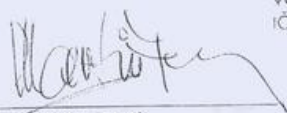


Robert H. Gardner
jednatel společnosti

Karneval Media s.r.o.
Vejpnická 56, 318 00 Pízeň
IČO: 61776203, DIČ: CZ61776203



Jiří Poletín
jednatel společnosti



Ing. Martin Fraj
jednatel společnosti

