

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. mezi účastníky

Objednatel :

Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany

adresa: Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany

PSČ: 190 00

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1971102389/0800

IČO : 27578577

DIČ / event.RČ /:

Zhotovitel :

firma B Y T O S E R V I S - N O N S T O P , s. r. o.,

Na rovinách 278 / 46 , Praha 4 - Krč , 142 00

zastoupena jednatelem firmy panem Janem Furchem

IČO : 25615211 DIČ : CZ25615211

Firma BYTOSERVIS - NON STOP, s.r.o. je zapsána v OR , vedeného Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 55004 .

čl. 1 - PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu objednatele vlastními prostředky, popř. zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především správci inž.sítí aj.), v bytových objektech na adrese :

ulice : Bechlínská

číslo pop. :	č.orientační:	počet vlast. jedn. :	počet garážových stání :
705	2,4	143	99

čl. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ

- prasklé vodovodní stoupačky vč. rozvodů v bytech a společných prostorách domů,
- prasklé rozvody ústředního vytápění v domech a bytech
- ucpané ležaté kanalizační potrubí , odpadní stoupačky
- přerušení dodávky el. energie do objektu a v objektu
- úniky plynu v objektech a bytech

čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

Objednatele ve věcech smluvních zastupuje :

Jméno : Ikon, spol. s r.o.

Adresa : Kandertova 1131/1a, Praha 8

Telefon : pí. Košťová 777 757 480, Kratochvil 777 757 959

Poznámka : po 1 klíči od každého ze vchodu již zhotovitel vlastní, pouze po dobu smluvního vztahu

Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje :

p. Jan Furch – jednatel společnosti

Havarijní dispečink : NON-STOP (tel : 2 41 41 41 41 2 41 41 22 22

605 42 42 42 fax.: 2 44 47 24 44

čl. 4 - DOHODA O CENĚ

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši :

6,-- Kč / bytovou jednotku / měsíc (bez DPH)

3,-- Kč / garážové stání / měsíc (bez DPH)

1 155,--Kč (bez DPH)

=====

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce (a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1 hodinu) bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši **2 5 0 ,-- Kč** bez DPH. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50 %. Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši **2 5 0 ,-- Kč** bez DPH na jeden výjezd jednoho vozidla a to pro celou oblast hlavního města Prahy a přilehlých obcí.

V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití speciálních mechanismů (např. strojní čištění odpadního potrubí - ROWO – ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou - W O M O , autogenní souprava, čerpadla ap.) jsou účtovány ve smluvních cenách :

strojní čištění ležaté kanalizace – systém ROWO 120,- Kč/bm
strojní čištění svislé kanalizace – systém ROWO 100,- Kč/bm
čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 200,- Kč/bm
práce kvalif. svářeče (autogenní souprava) 500,- Kč/hod

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití speciálních mechanismů budou prováděny jen po předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem) , po podepsání této Smlouvy o dílo , jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu. Havarijní a běžné opravy domů - bytů, budou fakturovány 1x měsíčně , vždy do 15. dne následujícího měsíce .

Firma B Y T O S E R V I S - N O N S T O P s . r . o . má účet u: Komerční banky Praha 4 :

č. ú. 1 9 9 2 0 5 2 3 0 2 5 7 / 0 1 0 0 .

čl. 6 - UPLATŇOVÁNÍ VLÁDNÍHO NAŘÍZENÍ č. 258/1995 Sb.

- drobné opravy v bytech

Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby práce dle vládního nařízení č. 258/1995 Sb. (drobné opravy v bytech) byly hrazeny přímo na místě vlastníky jednotek.

Jedná se především o tyto práce :

- opravy - výměna sifonů
- opravy - výměna vodovodních baterií
- opravy - výměna splachovacích zařízení
- opravy - výměna elektro automatů - jističů
- opravy - výměna elektro. zásuvek a vypínačů
- čištění kanal. odboček z bytů ke stoupačkám

čl. 7 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

- 1) Práce h a v a r i j n í h o charakteru bude zhotovitel zajišťovat NON - STOP 24 HODIN DENNĚ, během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického objednání kteréhokoli vlastníka jednotky výše uvedeného objektu a to s příjezdem na místo havárie :
 - v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne, kdy byla havárie nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku objednatele nebo vlastníků jednotek
 - v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele nebo vlastníka jednotky opět pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení.
 - zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány pokud možno ihned v plném rozsahu.
- 2) V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele a vlastníků jednotek a odstranit tyto havárie v průběhu následujících pracovních dnů. Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých nákladů (např. PRE, PKVT ap.)
- 3) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu s Obch. zákoníkem.

čl. 8 - ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.8.2009 a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí , kdy výpovědní doba se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

.....

za zhotovitele

Dne

.....

za objednatele

Dne