

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ ZELENĚ A SADOVÝCH ÚPRAV
uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany**
se sídlem Bechlínská 705/2, 190 00, Praha 9 – Letňany
Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6901
IČO: 27578577
Bank.spojení: ČSOB, č. účtu 233839608/0300
Zastoupeno: Janem Líkařem, předsedou výboru, Tomášem Skopalem, místopředsedou výboru
e-mail: bechlinska@gmail.com

a

Zhotovitel: **Kristina Králová**
se sídlem Libeň 60, 252 41 Libeň - Praha západ
IČO: 87162831
DIČ: 8656130054
Bank. spojení: 219023047/0300
Zastoupena: Kristina Králová
e-mail: kralliben@seznam.cz

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o údržbě zeleně a sadových úprav

I.

Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou provádět komplexní údržbu zeleně a sadových úprav na pozemcích bytového domu Bechlínská čp. 705, v Praze 9 – Letňanech, jichž je objednatel správcem, a to v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.
- 1.2.** Pro účely této smlouvy se „Pozemky“ rozumí pozemky dle katastrální mapy LV4563 označované jako parcely č. 600/320, 600/262, 600/264, 600/265, 600/266, 600/267, 600/273, 600/275 a 600/282. Pojmeme "Část pozemku" se rozumí ty části Pozemků, kde je vysázen živý plot, nízké keře a plocha pod nimi je ošetřena mulčovací kůrou, resp. není zatravněna, o předpokládané ploše cca 150 m². Tyto plochy jsou vyznačeny červeně v příloze č. 1.

- 1.3. Komplexní údržbou se zejména rozumí – pravidelné prokypření, pletí na čisto (úplné zbavení plevele) a údržba Části pozemků u živých plotů a nízkých dřevin, úklid listí, trávy a plevele z těchto Částí pozemků a to v minimálním rozsahu 1x měsíčně.
- 1.4. Nákup hnojiv, postřiků, popř. nákup dřevin a keřů apod. bude fakturováno Objednateli zvlášť, dle uskutečněných nákladů Zhotovitele, ale vždy až po odsouhlasení předložené nabídky Objednatelům Pro tyto účely se písemným předložením nabídky a souhlasem rozumí především e-mailová korespondence.

II.

Podmínky poskytování služeb

- 2.1. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy.
- 2.2. Objednatel si vyhrazuje právo určit odpovědné osoby, které budou oprávněny kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. Na každé provedení prací dle bodu 1.3. (tedy minimálně 2x měsíčně) bude Zhotovitelem vystaven pracovní list a Objednatel (nebo jím určenou odpovědnou osobou) podepsán po zkontrolování a odsouhlasení provedených prací.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu k poskytovaným službám.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit své pracovníky příslušnými prostředky k efektivnímu provádění předmětu smlouvy a udržovat jemu poskytnuté prostory v naprosté čistotě a pořádku. Pokud dojde při plnění předmětu smlouvy ke znečištění jiných prostor pracovníky Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady veškeré znečištění neprodleně odstranit.
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn k provádění prací na svojí odpovědnost najmout další pracovníky a je povinen je předem seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit (e-mailem) Objednateli veškeré závady, nedostatky a škody na zeleni a sadových úpravách, jež zaměstnanci Zhotovitele při úklidu zjistí.
- 2.7. Zhotovitel je povinen likvidovat veškeré odpady vzniklé při komplexní údržbě zeleně a sadových úprav ekologickým způsobem dle platných norem, a to na vlastní náklady a pro tyto účely nelze použít nádoby na směsný odpad nebo bioodpad umístěné v okolí domu.

III.

Zvláštní ujednání

- 3.1. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu smlouvy osobami odborně způsobilými, bude dbát na nejvyšší možný standard prováděných činností, bude dbát na to, aby Objednateli nevznikala škoda a postupovat v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a vyhláškami.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně a sadových úprav na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené Objednateli pracovníky Zhotovitele při provádění předmětu smlouvy. Zhotovitel bude dbát zvýšené

opatrnosti vůči majetku třetích osob, veškeré jím způsobené škody bude neprodleně hlásit Objednateli.

3.3. Reklamacce provedené práce Zhotovitelem je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění. V případě oprávněné reklamacce Zhotovitel závadu neprodleně odstraní.

3.4. První provedení prací dle bodu 1.3. bude provedeno v období od 17.5.2010 do 31.5.2010 v ceně celé měsíční paušální platby.

IV.

Odměna zhotovitele a její splatnost

4.1. Zhotoviteli přísluší za provádění komplexní údržby zeleně a sadových úprav v rozsahu dle čl. I této smlouvy paušální měsíční odměna ve výši celkem **4 500,- Kč**. Odměna se vztahuje pouze na období 1.4. až 31.10. kalendářního roku a to v celkové výši **31 500,- Kč**, vyjma roku 2010, kdy měsíc duben není fakturován a celková výše odměny za rok 2010 tak činí 27.000,- Kč.

4.2. Zhotovitel bude za výkon prací související s údržbou sadových úprav vymezených v čl. I. smlouvy vystavovat na základě podepsaných pracovních listů dle bodu 2.2 v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku měsíčně fakturu, splatnou do 14ti dnů od jejího vystavení. Zhotovitel není plátce DPH. Pro období roku 2010 započne údržba 15. 5. 2010. Veškeré náklady spojené s poskytováním údržby zeleně a sadových úprav, s výjimkou nákladů dle čl. 1.4 této smlouvy, nese Zhotovitel a jsou již zahrnuty v odměně.

4.5. Daňové doklady (faktury) dle čl. IV této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pokud faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je splatná do 14 dnů od doručení jejího opraveného znění.

4.6. Odměna se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z bankovního účtu Objednatele.

4.7. Smluvní strany dále sjednávají, že Zhotovitel bude provádět sjednané práce vždy pouze v době od 1. dubna do 31. října každého kalendářního roku. Smluvní strany však zároveň sjednávají, že podle klimatických podmínek každého kalendářního roku mohou dohodnout odlišný termín zahájení a ukončení výkonu prací souvisejících s údržbou zeleně a sadových úprav, případně dohodnout jednorázovou údržbu zeleně a sadových úprav.

V.

Výpověď smlouvy

5.1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to očíslovanými dodatky podepsanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.3.** Všechny vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.5.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 17. 5. 2010

.....
SVJ domu Bechlínská 705 (předseda výboru)

.....
SVJ domu Bechlínská 705 (místopředseda výboru)

Příloha : Příloha č.1 - vyznačení předpokládaných ploch pro údržbu

Příloha č. 1 - vyznačení (červeně) předpokládaných ploch pro údržbu

