

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV BYTOVÝCH DOMU

uzavřená podle §§ 536 až 565 obchodního zákoníku

Čl. 1 Smluvní strany

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany

sídlo: Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany, PSČ 190 00

IČ: 27578577

rejstřík SVJ: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 6901

DIČ: CZ27578577

banka: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1971102389/0800

jednatel: Jan Líkař, předseda výboru a Vladimír Hollý, člen výboru

zastoupený na základě plné moci správcem domu

IKON spol. s r. o., Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9

zhotovitel: David Beran

sídlo: Horní Počaply 248, PSČ 277 03

IČO: 70696551

Úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Mělník

DIČ: CZ7508032664

banka: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 0999632133/0800

jednatel: David Beran, jednatel

uzavřeli tuto smlouvu o provádění údržby a oprav bytového domu:

Čl. 2 Předmět plnění

Předmětem plnění je provádění pravidelných kontrol a preventivní údržby a dalších jednotlivě objednaných oprav ve společných prostorách domu Bechlínská č. p. 705 v Praze 9 - Letňanech, na pozemcích náležejících k domu a na přístupových cestách k domu. Uvedené práce zahrnují zejména následující činnosti:

a) v rámci sjednaného časového rozsahu dle čl. 3 a paušální odměny dle čl. 4 této smlouvy:

- přijímání hlášení o závadách od vlastníků a nájemců bytů a/nebo od správce domu
- pravidelná kontrola společných prostor domů a vyhledávání případných technických závad
- kontrola a seřizování dveří a oken ve společných prostorách
- výměna nefunkčních žárovek a zářivek
- další drobné práce dle okamžité potřeby
- hlášení větších závad správci domu

b) nad časový rozsah dle čl. 3, v rozsahu dle potřeby a za jednotkové ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy, po obdržení objednávky od správce domu v souladu s pravidly sjednanými mezi objednatelem a správcem domu:

- provádění oprav zednických, malířských, lakýrnických, zámečnických, sklenářských a elektro v rozsahu dle potřeby

Čl. 3 Režim plnění

Práce dle čl. 2, odst. a) budou vykonávány ve stanoveném pracovním dni, **v celkovém rozsahu 2 hodin týdně**, a to v pořadí dle jejich naléhavosti.

Práce budou prováděny pracovníkem, popř. pracovníky s odpovídající kvalifikací. Závady zjištěné uživateli domu budou hlášeny pracovníkům údržby prostřednictvím shora uvedeného správce domu, popř. přímo pracovníkům údržby v době jejich přítomnosti v domě.

Čl. 4 Cena

Smluvní jednotková cena za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu dle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy činí **275,- Kč/hod**, (slovy Dvěstěsedmdesát pět korun českých za hodinu) plus **200,- Kč za každý výjezd**, což při rozsahu dle čl. 3 této smlouvy činí $(275 \times 2 + 200) \times 4 = 3.000,-$ Kč/měs. Uvedená cena zahrnuje, mzdové náklady včetně náhrady mzdy za dobu dovolené, odvody sociálního a zdravotního pojištění, pojištění odpovědnosti společnosti a další správní a výrobní režii společnosti.

Náklady na použitý materiál budou účtovány v případech činností dle čl. 2, odst. a) i b) ve skutečné výši na základě výkazů.

Nárok na odměnu vzniká zhotoviteli na základě souhrnné faktury obsahující výkaz provedených prací a použitého materiálu, vystavené po ukončení kalendářního měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.

Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení.

Smluvní jednotková cena bude upravována každoročně vždy k 1. lednu dohodou, s přihlédnutím k míře inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 1. 1. 2012. Zhotovitel je oprávněn požádat o úpravu ceny též podle úhrnné míry inflace za více roků trvání této smlouvy, pokud v předchozích rocích práva na úpravu ceny nevyužil.

Čl. 5 Trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 5. 2011. Uzavírá se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží shora uvedený správce domu.

V Praze dne 30. 4. 2011

.

V Praze dne 30. 4. 2011