



Smlouva o zřízení věcného břemene

tuč 57/05/03498/0020

Obchodní firma: **Skanska Program Start, s.r.o.**

sídlo: Praha 10, Kubánské nám. 1391/11, 100 05

jednatel: Ing. Ilonou Machovou, jednatelem a

Jiřím Poletínem, jednatelem

IČ: 25631128

DIČ: CZ25631128, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.čtu: 7509930237/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka číslo 56363

dále jen **povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **Pražská energetika a .s.**

sídlo: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

jednatel: Ing. Drahomírem Rutou, předsedou představenstva

Ing. Vladimírem Šalkem, místopředsedou představenstva

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pob. Praha východ, Václavské nám. 42

č. ú.čtu: 7606-021/0100

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka č. 2405

dále jen **oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označováni jako smluvní strany)

uzavřeli ve smyslu ust. § 151n a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující smlouvu:

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 600/1, 600/28, 600/86, 600/89, 600/129 a 600/323 k.ú. Letňany, obec Praha.
2. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 1747 pro k. ú. Letňany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
3. Pozemek parc.č. 600/323 k.ú. Letňany vznikl oddělením z pozemku parc.č. 600/1 na základě geometrického plánu č. 718-765/2005 potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č. 2290/2005 dne 19.5.2005.

Článek II.

1. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu číslo 120100560 na distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy a města Roztok u Prahy.
2. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy vybudoval a provozuje oprávněný na pozemcích parc. č.

600/1, 600/28, 600/86, 600/89, 600/129 k.ú. Letňany **zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení 1kV a 22 kV** (dále jen kabelové vedení) a dále na pozemku parc. č. 600/323, k. ú. Letňany, **distribuční transformační stanici ev. č. 224** (dále jen TS 224)

3. Kabelové vedení a TS 224 jsou ve vlastnictví oprávněného a jsou umístěny do pozemků povinného specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
4. Umístění TS 224 je vyznačeno na příloženém geometrickém plánu č. 718-765/2005, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha pod č. 2290/2005 dne 19.5.2005 pro k. ú. Letňany, který je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Trasa položeného kabelového vedení je vyznačena na příloženém geometrickém plánu č. Letňany 719-765/2004, Prosek 680-765/2004 pro k.ú. Letňany, Prosek, schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, pod č. 2323/2005 dne 30.5.2005, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch oprávněného a jeho případných právních nástupců k tíži pozemku parc. č. 600/323 v k. ú. Letňany právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající ve strpění umístění, provozu a užívání TS 224 (dále jen nemovitosti) na pozemku parc. č. 600/323 v k. ú. Letňany s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného do dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav a údržby TS 224. Povinný rovněž touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v právu oprávněného a jeho případných právních nástupců umístit, provozovat a užívat kabelové vedení, které je umístěno v pozemcích parc. č. 600/1, 600/28, 600/86, 600/89, 600/129 k.ú. Letňany a dále právo volného vstupu spočívající v právu chůze a jízdy oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětného kabelového vedení. Těmto právům odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedených dotčených pozemků parc. č. 600/323, 600/1, 600/28, 600/86, 600/89, 600/129 k.ú. Letňany strpět umístění a provozování TS 224 a kabelového vedení a chůzi a jízdu na předmětných pozemcích popsanych výše za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení a TS 224.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami TS 224 a kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat citovaná zařízení distribuční soustavy na předmětných nemovitostech v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč. (slovy deset tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočteno DPH ve výši 19 %, tj. celkem 11.900,- Kč. Oprávněný se zavazuje uhradit výše uvedenou částku celkem na základě daňového dokladu

vystaveného povinným dle § 26 s náležitostmi § 28 zákona o DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je dle § 21 odst. 6 písm. b) zák. č. 235/2004 den doručení listiny o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Jednorázová úhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje u dotčených pozemků i právo oprávněného na příjezd a pojíždění podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení pozemku do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně. Žádné další úhrady povinnému nepřísluší.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene vlastníku pozemku škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem uvedeným v § 151p občanského zákoníku v platném znění.

Článek VI.

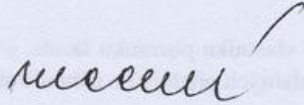
1. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Tato smlouva má 4 očíslované strany a je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisky jsou určeny pro

řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha..

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

V Praze dne: 11 -07- 2005

Povinný: Skanska Program Start, s.r.o.



Ing. Ilona Machová
jednatel

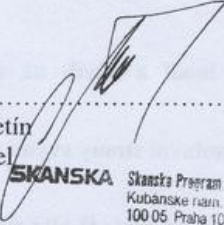
V Praze dne: 30. -06- 2005

Oprávněný: Pražská energetika, a.s.
Na Hřbitově 1492/4, 100 05 Praha 10
IČ: 60193913
DIČ: C260193913 67



Ing. Drahomír Ruta
předseda představenstva

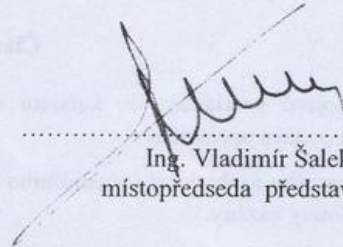
Jiří Poletín
jednatel



SKANSKA Skanska Program Start, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10 - Vrsovice

002

Ing. Vladimír Šalek
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dívejší poz. evidenci	ha	
k.ú. Letňany																
600/1											600/1		1747			
600/27											600/27		2463			
600/28											600/28		1747			
600/78											600/78		2463			
600/86											600/86		1747			
600/89											600/89		1747			
600/119											600/119		2490			
600/128											600/128		2474			
600/129											600/129		1747			
k.ú. Prosek																
1121/27											1121/27		565			
1121/51											1121/51		565			
1121/55											1121/55		565			



Druh věcného břemene:

Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný:

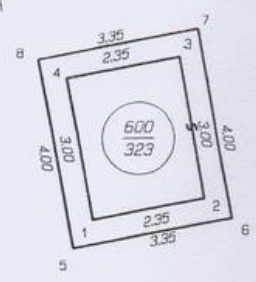
Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 4, Praha 10

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro věcné břemeno</p> <p>Zhotovil: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Kodaňská 45, 101 00 Praha 10</p> <p>Číslo plánu: Letňany 719-765/2004 Prosek 680-765/2004</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Letňany, Prosek</p> <p>Mapový list: Kralupy n. Vl. 4-9/32, -/34</p> <p>Kód způsobu určení výměry: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jan Andrejkovič</p> <p>Dne 17-05-2005 Číslo 140/2005</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Jindřiška Chybová</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje</p> <p>Dne 30-05-2005 Číslo -23237/2005</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	---	--



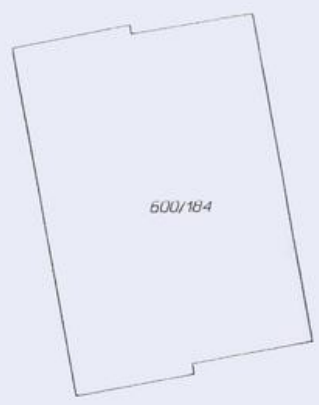
Det. A



A



600/1



600/41



Seznam souřadnic (S-JTSK)

CB	Y	X
1	736339.13	1039414.42
2	736336.80	1039414.00
3	736337.33	1039411.06
4	736339.66	1039411.49
5	736339.63	1039415.00
6	736336.22	1039414.40
7	736336.93	1039410.48
8	736340.24	1039411.09

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
600/1	2	26	89	orná půda	600/1	2	26	76	orná půda	1	2	600/1	1747	2	26	76
				600/323	13	zast. pl. tech. vyb.	2	2	600/1	1747	13					
	2	26	89			2	26	89								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
600/1		20100	2	26	76	díl 600/1			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
			
	Zhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Kodaňská 45, 101 00 Praha 10	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:
	Číslo plánu: 718-765/2005	Ing. Jan Andrejkovič	PETRA KOPECKÁ
	Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Letňany Mapový list: Kralupy n. V. 4-9/32 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Dne 16-05-2005 Číslo 331 /2005	Dne 19-05-2005 Číslo 2290 / 2005
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
zdmi, obrubníky			

