



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

TUL 57/05/03498/0019

Obchodní firma: **Skanska Program Start, s.r.o.**

sídlo: Praha 10, Kubánské nám. 1391/11, 100 05

jednající: Ing. Ilonou Machovou, jednatelem a

Jiřím Poletínem, jednatelem

IČ: 25631128

DIČ: CZ25631128, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.úctu: 7509930237/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

vložka číslo 56363

dále jen **povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **Pražská energetika a .s.**

sídlo: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

jednající: Ing. Drahomírem Rutou, předsedou představenstva

Ing. Vladimírem Šalkem, místopředsedou představenstva

IČ: 60193913

DIČ: CZ60193913, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pob. Praha východ, Václavské nám. 42

č. účtu: 7606-021/0100

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka č. 2405

dále jen **oprávněný** na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ust. § 151n a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující smlouvu:

Článek I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 600/1 k.ú. Letňany, obec Praha.
2. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 1747 pro k. ú. Letňany, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

1. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu číslo 120100560 na distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy a města Roztok u Prahy.

2. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy vybudoval a provozuje oprávněný na **pozemku parc. č. 600/1 k.ú. Letňany**, obec Praha, **zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení 1 kV**.
3. Kabelové vedení 1 kV je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do pozemku povinného parc. č. 600/1 k.ú. Letňany, obec Praha.
4. Trasa položeného kabelového vedení 1 kV je vyznačena na příloženém geometrickém plánu č. Letňany 629-396/2003, Prosek 588-396/2003, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha pod č. 3707/2003 dne 2.9.2003 pro k.ú. Letňany, Prosek, obec Praha. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou.

Článek III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného a jeho případných právních nástupců umístit a provozovat kabelové vedení 1 kV na pozemku parc. č. 600/1 k.ú. Letňany, obec Praha, s právem volného vstupu a vjezdu oprávněného na dotčený pozemek parc. č. 600/1 k.ú. Letňany, obec Praha, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení 1 kV. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedeného dotčeného pozemku strpět umístění a provozování kabelového vedení a vstup a vjezd na předmětný pozemek parc. č. 600/1 k.ú. Letňany, obec Praha za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení 1 kV v rozsahu jak je zakresleno v geometrickém plánu č. Letňany 629-396/2003, Prosek 588-396/2003, pro k.ú. Letňany, Prosek.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat kabelové vedení na předmětných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
3. Ocenění bezúplatného věcného břemene je provedeno podle §18 zákona č. 151/1997 Sb. Daň z daru bezúplatného věcného břemene hradí oprávněný.
4. Bezplatnost uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje u dotčeného pozemku i právo oprávněného na příjezd a pojíždění podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení

vyplývající z ochranného pásma kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení pozemku do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně. Žádné další úhrady povinnému nepřísluší.

Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene vlastníku pozemku škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem uvedeným v §151p občanského zákoníku v platném znění.

Článek VI.

1. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí a návrh na vklad do katastru nemovitostí podává oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
7. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

9. Tato smlouva má 4 očíslované strany a je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisky jsou určeny pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

V Praze dne:

Povinný: Skanska Program Start, s.r.o.

V Praze dne:

30. -06- 2005
Oprávněný: Pražská energetika, a.s.

Pražská energetika, a.s.
Na Hroudě 1482/4, 100 05 Praha 10
IČ: 60183913 67

Ing. Iona Machová
jednatel

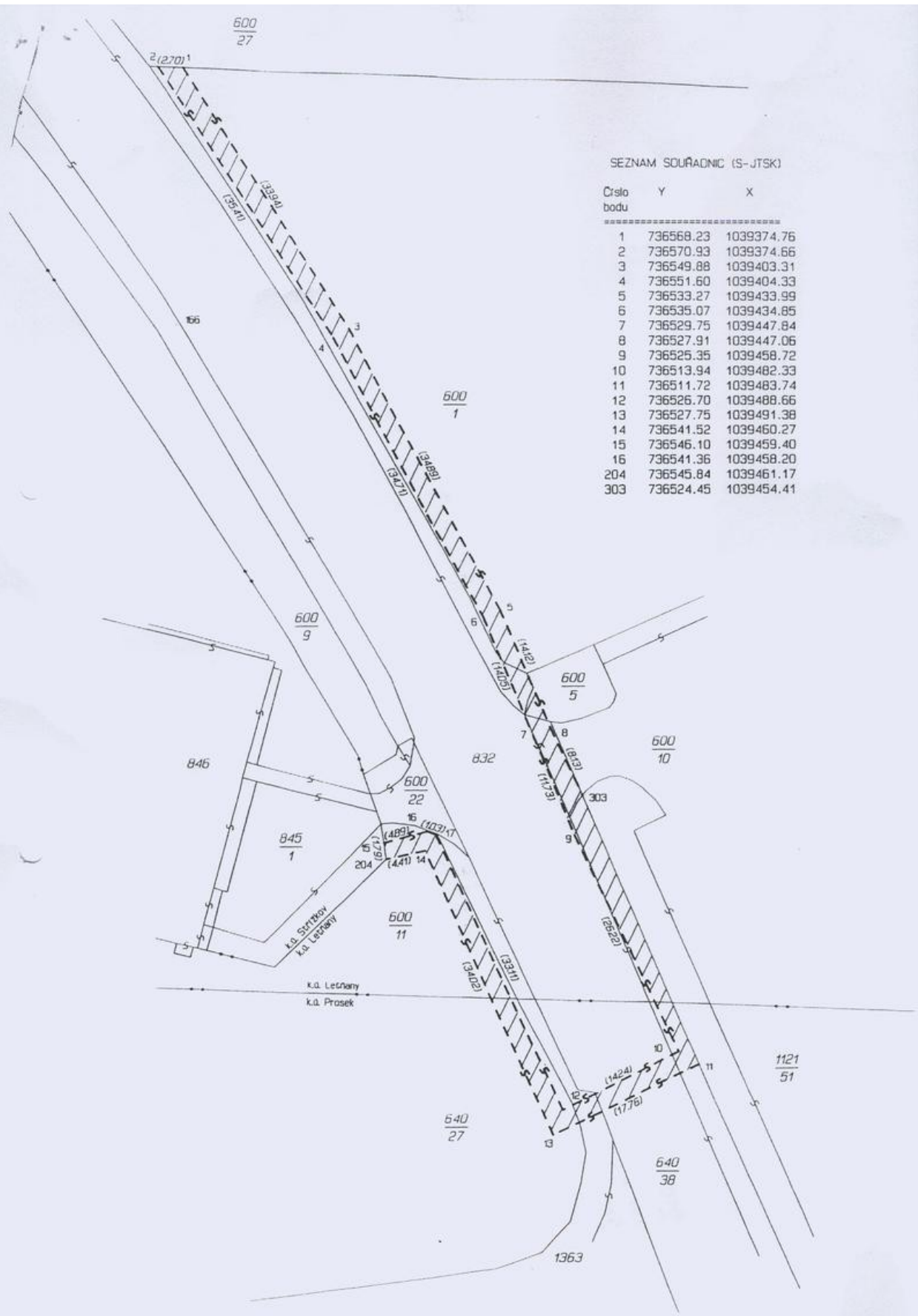
Ing. Drahomír Ruta
předseda představenstva

Jiří Poletín
jednatel

SKANSKA Skanska Program Start, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 06 Praha 10 - Vrsovice

002

Ing. Vladimír Šalek
místopředseda představenstva



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X
1	736568.23	1039374.76
2	736570.93	1039374.66
3	736549.88	1039403.31
4	736551.60	1039404.33
5	736533.27	1039433.99
6	736535.07	1039434.85
7	736529.75	1039447.84
8	736527.91	1039447.06
9	736525.35	1039458.72
10	736513.94	1039482.33
11	736511.72	1039483.74
12	736526.70	1039488.66
13	736527.75	1039491.38
14	736541.52	1039460.27
15	736546.10	1039459.40
16	736541.36	1039458.20
204	736545.84	1039461.17
303	736524.45	1039454.41

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
k.ú. Letňany												
600/1										600/1	1747	
600/5										600/5	80	
600/11										600/11	416	
832										832	80	
k.ú. Prosek												
640/27										640/27	527	
640/38										640/38	6	
1363										1363	6	


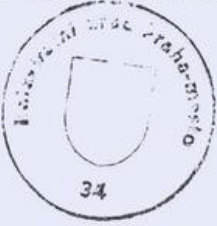
Druh věcného břemene:

Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

Oprávněný:

Pražská energetika, a.s., Na Hroudě 4, Praha 10

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro věcné břemeno	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
			
	Zhotovil: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Kodaňská 45, 101 00 Praha 10	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jan Andrejkovič	Souhlas katastrálního úřadu potvrď: Ing. Sibrová Jana
	Číslo plánu: Letňany 629-396/2003, Prosek 588-396/2003 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Letňany, Prosek Mapový list: Kralupy n.V. 4-9/32 Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický	Dne 17. 08. 2003 Číslo 5-75/03	Dne - 2 IX 03 Číslo 3707/2003
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu	

