

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. TUL 57/05/03488/0018

Tato Smlouva o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ust. § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů v platném znění (dále jen „Zákon“) mezi:

- (1) **Skanska Program Start, s.r.o.**, se sídlem na adrese Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10 - Vršovice Identifikační číslo 25 63 11 28, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C., vložce 56363, zastoupená jednatelem Ing. Ilonou Machovou a Jiřím Poletínem

(dále jen „Povinný z věcného břemene“)

a

- (2) **Karneval Media s.r.o.** se sídlem na adrese Vejprnická 56, Plzeň, Identifikační číslo 61 77 62 03, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu C., vložce 5752, jednající prostřednictvím Roberta H. Gardnera a Ing. Martina Fraje, jednatelů společnosti

(dále jen „Oprávněný z věcného břemene“)

Povinný z věcného břemene a Oprávněný z věcného břemene budou dále v této Smlouvě označovány společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“.

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný z věcného břemene je držitelem licence pro zřizování a provozování veřejné telekomunikační sítě vydané Českým telekomunikačním úřadem dne 7. března 2002, číslo licence 34142/2001 – 610.
- 1.2 Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **600/1** o výměře [816,17] m² – [ostatní plocha] v katastrálním území [Letňany], obci [Letňany]. Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1747 pro katastrální území [Praha], obec [Letňany] u Katastrálního úřadu [Praha] (dále jen „Nemovitost“).

Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **600/28** o výměře [110,55] m² – [ostatní plocha] v katastrálním území [Letňany], obci [Letňany]. Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1747 pro katastrální území [Praha], obec [Letňany] u Katastrálního úřadu [Praha] (dále jen „Nemovitost“).

Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **600/89** o výměře [45,44] m² – [ostatní plocha] v katastrálním území [Letňany], obci [Letňany]. Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1747 pro katastrální území [Praha], obec [Letňany] u Katastrálního úřadu [Praha] (dále jen „Nemovitost“).

Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 600/122 o výměře [60,89] m² – [ostatní plocha] v katastrálním území [Letňany], obci [Letňany]. Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1747 pro katastrální území [Praha], obec [Letňany] u Katastrálního úřadu [Praha] (dále jen „Nemovitost“).

Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 600/125 o výměře [47,65] m² – [ostatní plocha] v katastrálním území [Letňany], obci [Letňany]. Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1747 pro katastrální území [Praha], obec [Letňany] u Katastrálního úřadu [Praha] (dále jen „Nemovitost“).

- 1.3 Oprávněný z věcného břemene buduje v souladu s licencí uvedenou v článku 1.1 Smlouvy trasu veřejné komunikační sítě na Nemovitosti Povinného z věcného břemene. Vybudovaná veřejná komunikační síť bude ve výlučném vlastnictví Oprávněného z věcného břemene.

Článek 2

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních Stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve smyslu ust. § 104 odst. 3 Zákona.

Článek 3

Obsah věcného břemene

- 3.1 Povinný z věcného břemene zřizuje touto Smlouvou ve smyslu ust. § 104 odst. 3 Zákona a ust. § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, věcné břemeno k Nemovitosti ve prospěch Oprávněného z věcného břemene, jemuž odpovídá právo pro Karneval Media s.r.o. se sídlem na adrese Vejprnická 56, Plzeň, IČ 61 77 62 03, v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. a) Zákona zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě na Nemovitosti.
- 3.2 Oprávnění v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na dotčenou Nemovitost v souvislosti s výkonem činností souvisejících se zřízením a provozem vedení veřejné telekomunikační sítě je Oprávněnému z věcného břemene dáno ze zákona ust. § 104 odst. 1 písm. a) Zákona.
- 3.3 Karneval Media s.r.o. právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
- 3.4 Věcné břemeno uvedené výše se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek 4

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 4.1 Věcné břemeno specifikované v článku 3.1 této Smlouvy se podle ust. § 104 odst. 3 Zákona zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká), |

kteřá byla stanovena již uzavřenou Smlouvou o zavedení a provozování VTS Karneval Media.

- 4.2 Jednorázová úhrada specifikovaná v článku 4.1 Smlouvy je splatná v hotovosti do 30-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy Povinnému z věcného břemene.
- 4.3 Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné apod.) Povinnému z věcného břemene nepřísluší.

Článek 5

Práva a povinnosti Oprávněného z věcného břemene

- 5.1 Práva a povinnosti Oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této Smlouvy.
- 5.2 Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit Povinnému z věcného břemene každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněn z této Smlouvy a ze Zákona, šetřit co nejvíce majetek Povinného z věcného břemene a uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu.
- 5.3 Pokud bude nezbytně nutné umístit rozvaděče v Nemovitosti bude Oprávněný z věcného břemene v maximálně možné míře, resp. v technicky možné míře respektovat požadavky Povinného z věcného břemene na místo umístění. Totéž platí pokud jde o vstup zdi Nemovitosti, do níž má být podzemní či nadzemní vedení veřejné komunikační sítě zavedeno.

Článek 6

Práva a povinnosti Povinného z věcného břemene

- 6.1 Povinný z věcného břemene se zavazuje strpět na dotčené Nemovitosti výkon práv odpovídajících zřízenému věcnému břemenu.
- 6.2 Povinný z věcného břemene se rovněž zavazuje respektovat omezení daná vznikem ochranného pásma komunikačního vedení. Jedná se o povinnost vyžádat si souhlas Oprávněného z věcného břemene při provádění zemních a jakýchkoliv stavebních prací v ochranném pásmu. Při těchto činnostech se zavazuje respektovat podmínky stanovené Oprávněným z věcného břemene.

Článek 7

Ostatní ujednání smluvních Stran

- 7.1 Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu oprávnění vyplývajících ze zřízeného věcného břemene se řídí obecnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 7.2 Povinnost strpět právo Oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví Nemovitosti na nového nabyvatele Nemovitosti.

- 7.3 Oprávněný z věcného břemene se zavazuje oznámit Povinnému z věcného břemene změnu vlastníka veřejné komunikační sítě.

Článek 8

Nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni

- 8.1 Právo odpovídající věcnému břemeni dle této Smlouvy nabude Oprávněný z věcného břemene dnem právních účinků vkladu práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8.2 Na základě ujednání této Smlouvy lze práva odpovídající věcnému břemeni zapsat v části C LV č. 1747 pro katastrální území Praha, obec Letňany takto:

Věcné břemeno zřídít a provozovat komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve smyslu ust. § 104 odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů v platném znění, ve prospěch vlastníka sítě společnosti Karneval Media s.r.o., se sídlem na adrese Vejprnická 56, Plzeň, IČ 61 77 62 03, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu C., vložce 5752, k pozemkům specifikovaným v článku 1.2 této Smlouvy v katastrálním území Letňany, obec Letňany.

Ostatní části LV č.1747 pro katastrální území Praha, obec Letňany beze změny.

- 8.3 Smluvní Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 8.4 Smluvní Strany se dále dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím Povinného z věcného břemene nejpozději do 20.7.2005 .
- 8.5 Náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný z věcného břemene.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních Stran obdrží při jejím podpisu jedno vyhotovení a ostatní vyhotovení jsou určena k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
- 9.2 Tuto Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních Stran.
- 9.3 Smluvní Strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se Strany s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ní souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

1.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními Stranami. Oprávnění věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.

V Praze dne 13.7. 2005

V Praze dne 30.6. 2005

Skanska Program Start, s.r.o.

Karneval Media s.r.o.

v plné moci
Jiří Poletín

Karneval Media, s.r.o.
Vejpnická 56, 318 00 Plzeň
IČO: 61776203, DIČ: CZ61776203

Ing. Ilona Machová
Jednatel

Robert H. Gardner
Jednatel

Jiří Poletín
Jednatel

Martin Fraj
Jednatel

SKANSKA Skanska Program Start, s.r.o.
Kubanské nám. 11/1391
100 05 Praha 10 - Vršovice

602

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozporům
č.j. V-...../200.....
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne: 3-03-2006
Právo účinné vkladu vzniklo dnem: 27.7.2005
V Praze dne: 3-03-2006



Mgr. Jana MARKOVA
vedoucí odb. právních vztahů

PLNÁ MOC

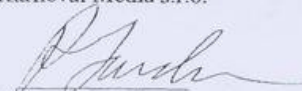
Karneval Media s.r.o., společnost s ručením omezeným založená a existující podle zákonů České republiky, se sídlem na adrese Vejprnická 56, Plzeň, PSČ 318 00, Identifikační číslo 61776203, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu C., vložce 5752, („Zmocnitel“), jednající prostřednictvím Roberta H. Gardnera a Martina Fraje, jednatelů společnosti, tímto uděluje plnou moc

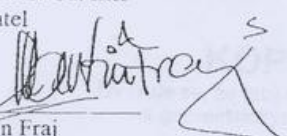
Petru Kallistovi
r.č. 420422/007
bytem na adrese Pod Lipami 35, 130 00 Praha 3,
zaměstnanci Zmocnitel
(„Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitel při jednání a uzavírání smluv o zřízení věcného břemene jejich dodatků.

V Praze dne 27. července 2004

Karneval Media s.r.o.


Robert H. Gardner
Jednatel



Martin Fraj
Jednatel

Podle ověřovací knihy poř. 1421/J-04
Vlastoručně podepsal Fraj Martin
r.č. (datum narození) 660502/0213
Trvalý pobyt Praha 10, K Botiči 409/2
Totožnost zjištěna podle OP 102711766
Správní poplatek Kč 30,-
V Praze 9, dne 5.8.2004

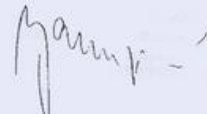


Plnou moc přijímám.

V Praze dne 27. července 2004


Petr Kallista

Podle ověřovací knihy poř.č. 95-04
vlastoručně podepsal-uznal podpis za svůj vlastní
GARDNER, H. ROBERT
jméno a příjmení
r.č. (datum narození) 5.5.1943
trvalý pobyt PEPIN, Jelenov 16
jehož totožnost byla zjištěna podle:
mas USA P 10 135 638
Správní poplatek 30.-Kč-
V Praze 9, dne 11.8.2004

JUDr. JANA JANUJOVÁ 



KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.



22/2005
20.6.2005

Appelt

Druh věcného břemene : Právo vstupu a jízdy za účelem údržby liniového vedení.

Oprávněný : Karneval Media s.r.o., Vejprnická 56, Plzeň

lit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro grafické vyjádření rozsahu práva, které omezuje vlastníka ve prospěch jiného	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: GEOSYS spol. s r.o. V korytech 12, Praha 10, 100 00		
Číslo plánu: 724-108/2005		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Letňany		
Mapový list: Kralupy n. Vlt. 4-9/32	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměř. inženýr Ing. Martin Appelt	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Ing. Ludmila Hozová
Kód zp. určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Dne 27-05-2005 Číslo: 35/2005	Dne 3-05-2005 Číslo 2572/2005
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly v terénu označeny předepsaným způsobem.	Úředně oprávněný zeměměř. inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Z DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

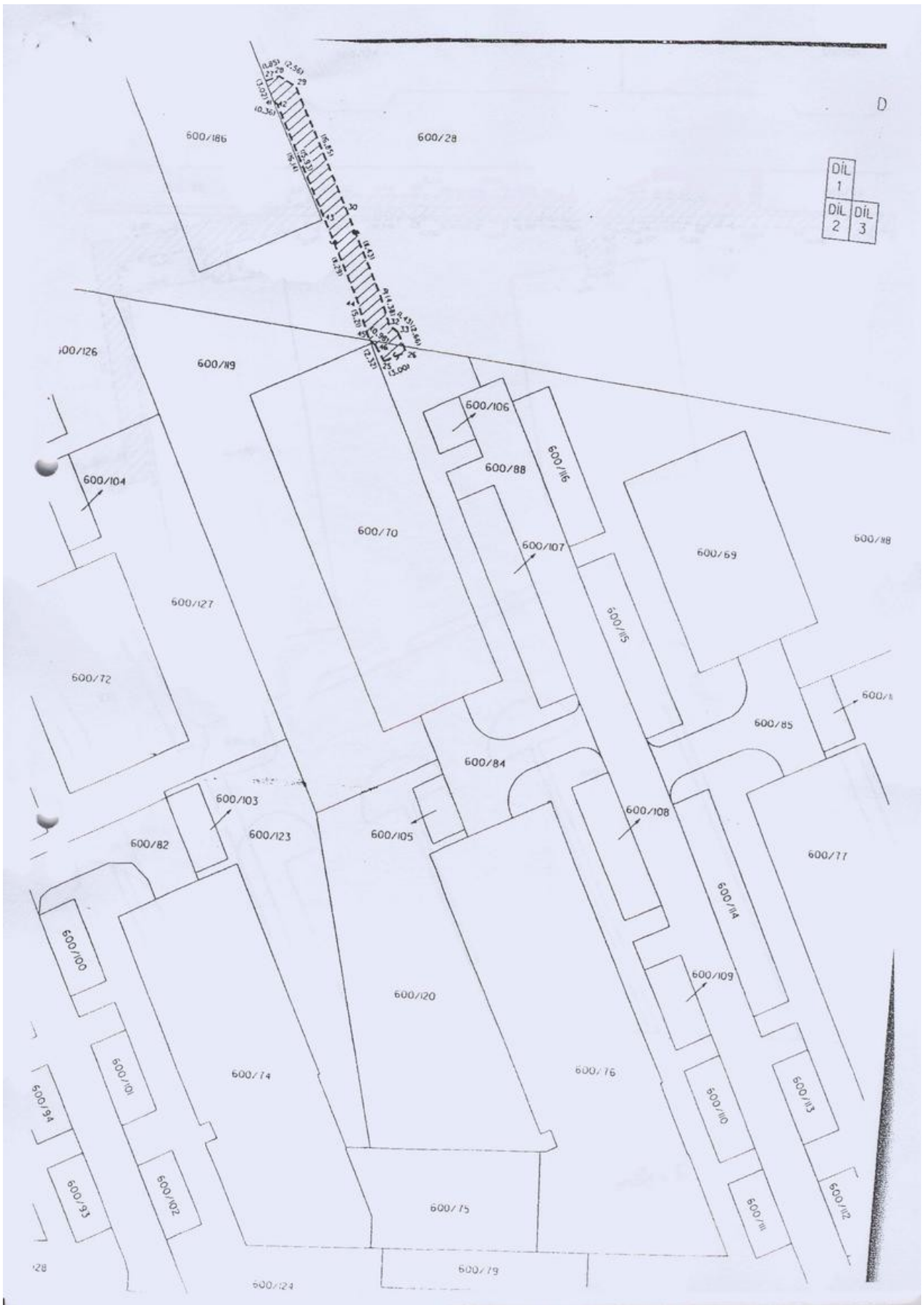
Stavni stav			Nový stav											
Výměra parcely	Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zp. urč. vým.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označ. dílu
	ha	m		Způsob využití	ha				m	Způsob využití		Díl přechází z pozem. označeného v katastru nemovit.	dřívější poz. evid.	
28									600/1		1747			
89									600/28		1747			
119									600/89		1747			
122									600/119		2490			
									600/122		1747			
25									600/125		1747			

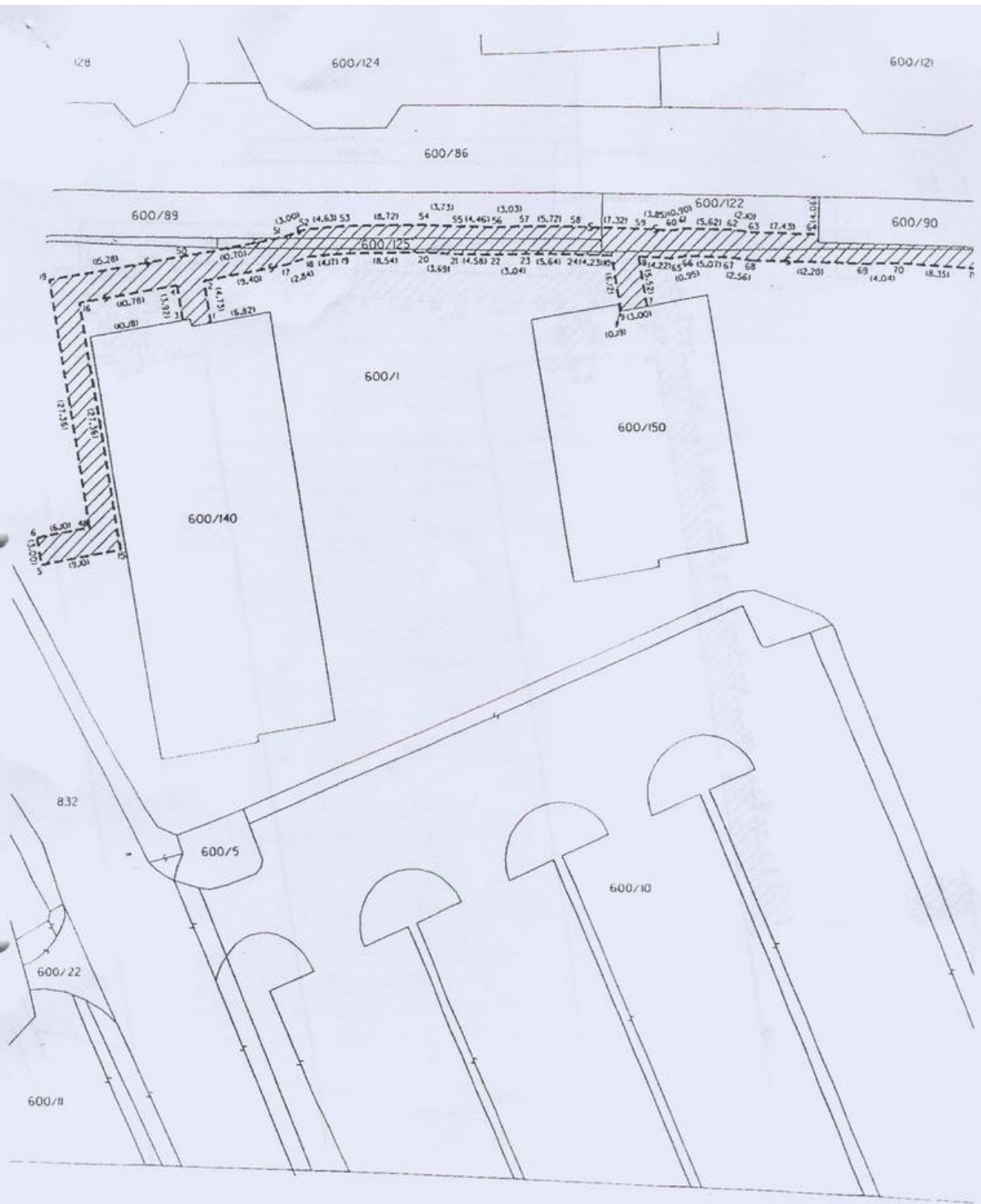
Seznam souřadnic (souřadnicový systém JTSK)

č.b.	y	x
1	736527.26	1039384.39
2	736528.08	1039379.74
3	736530.35	1039384.12
4	736531.04	1039380.26
5	736545.81	1039410.67
6	736546.34	1039407.72
7	736478.21	1039382.83
8	736479.19	1039377.39
9	736481.16	1039383.35
10	736482.25	1039377.32
11	736377.23	1039385.93
12	736377.79	1039379.59
14	736380.79	1039379.67
15	736536.85	1039409.08
16	736541.65	1039382.14
17	736518.83	1039378.09
18	736516.12	1039377.22
19	736511.96	1039376.93
20	736503.43	1039376.91
21	736499.74	1039377.10
22	736495.16	1039377.21
23	736492.12	1039377.12
24	736486.48	1039377.22
25	736506.63	1039239.89
26	736503.93	1039238.57
27	736524.84	1039205.63
28	736523.11	1039204.97
29	736520.86	1039206.19
30	736513.19	1039221.19
31	736507.96	1039231.35
32	736506.32	1039235.41
33	736505.11	1039236.18
35	736431.59	1039382.01
36	736431.67	1039379.38
37	736376.42	1039379.61
38	736371.46	1039379.09
39	736370.55	1039382.13
41	736523.47	1039208.32
42	736523.11	1039208.39
43	736515.86	1039222.56
44	736510.69	1039232.61
45	736508.74	1039237.43
46	736507.91	1039237.96
48	736540.33	1039406.65
49	736545.13	1039379.72
50	736530.08	1039377.04
51	736519.55	1039375.17
52	736516.70	1039374.26
53	736512.07	1039373.93
54	736503.35	1039373.91
55	736499.62	1039374.10
56	736495.16	1039374.21
57	736492.14	1039374.12
58	736486.42	1039374.22
59	736479.10	1039374.39
60	736475.26	1039374.59
61	736474.38	1039374.38
62	736468.77	1039374.50
63	736466.68	1039374.76
64	736459.25	1039374.95
65	736474.98	1039377.61
66	736474.06	1039377.38
67	736468.99	1039377.50
68	736466.45	1039377.81
69	736454.26	1039378.04
70	736450.22	1039377.91
71	736441.88	1039378.38
72	736435.35	1039378.90
73	736427.97	1039386.65
74	736428.59	1039381.81
75	736428.68	1039378.99
76	736427.20	1039378.66
77	736420.93	1039378.66
78	736418.20	1039378.65
79	736417.29	1039378.57
80	736411.39	1039378.70
81	736402.87	1039379.17
82	736395.01	1039379.68
83	736392.15	1039379.47
84	736383.14	1039379.83
85	736356.24	1039444.50
86	736337.72	1039441.33
87	736336.75	1039442.76
88	736334.01	1039442.17
89	736359.09	1039448.10
90	736339.12	1039444.62
91	736338.11	1039446.12
92	736333.49	1039445.12
93	736392.42	1039376.46
94	736383.18	1039376.83
95	736379.47	1039376.57
96	736376.56	1039376.61
97	736369.30	1039375.85
98	736367.61	1039381.46
99	736367.01	1039385.26
100	736365.11	1039395.95
101	736364.15	1039401.77
102	736363.35	1039407.71
103	736362.40	1039413.25
104	736361.38	1039417.92
105	736360.70	1039422.19
106	736358.80	1039431.50
107	736358.32	1039434.76
108	736357.66	1039439.85
109	736357.19	1039442.33
110	736427.15	1039375.66
111	736420.93	1039375.66
112	736418.34	1039375.65
113	736417.39	1039375.57
114	736411.27	1039375.70
115	736402.69	1039376.17
116	736394.97	1039376.67
117	736430.85	1039376.41
118	736427.68	1039375.69
119	736433.90	1039376.06
627-187	736370.27	1039384.10
627-195	736431.07	1039386.39
627-196	736380.28	1039386.47

D

DIL		
1		
DIL	DIL	
2	3	





DIL 2

DIL	
1	
DIL	DIL
2	3

