



MHMPP02YHBCJ

Stejnopis č.: 7

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. ZVB/23/01/002058/2005

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
zastoupené: Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

jako oprávněný z věcného břemene

a

2. Skanska Program Start, s.r.o.

se sídlem: Kubánské nám. 1391/11, Praha 10, PSČ 100 05
zastoupená: Jiřím Poletínem, jednatelem a Ing. Ilonou Machovou, jednatelem
IČ: 25631128
DIČ: CZ25631128

jako povinný z věcného břemene a vlastník pozemků

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §151n - § 151p občanského zákoníku, v platném znění, následující

smlouvu o zřízení věcného břemene:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č.600/28 a parc.č.600/1 v k.ú. Letňany
2. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č.600/28 a parc.č.600/1 v katastrálním území Letňany, obec hlavní město Praha, zapsaných na LV č. 1747 - /dále též Pozemky/.

Čl. II.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene zřizuje k Pozemkům, blíže specifikovaným v článku I. této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku, v platném

znění, právo odpovídající věcnému břemenu užívání pozemku za účelem uložení provozu, údržby a oprav zařízení veřejného osvětlení, a to ve prospěch oprávněného.

2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje k celým Pozemkům.
5. Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 18 č.j. 13259/03/OV/Vě dne 07.01.2004 s nabytím právní moci dne 30.01.2004.

Čl. III.

Úhrada za zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly na bezúplatném zřízení věcného břemene.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na Pozemky, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemky po provedení prací na veřejném osvětlení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem Pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Oprávněný z věcného břemene předem oznámí vstup na Pozemky povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele, nebo oznámením na úřední desce oprávněného.
4. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejného osvětlení, které činí 1 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene vysazovat trvalé porosty. Konkretizace uložení na předmětných Pozemcích je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví Pozemků na nového nabyvatele.

Čl. V.
Vklad práva do katastru nemovitostí



1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu oprávněný z věcného břemene, a to do 30ti kalendářních dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému z věcného břemene ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene provede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu v katastru nemovitostí pro obec Praha a k.ú. Letňany na listu vlastnictví č. 1747 tuto změnu:

v části C – LV:

vklad věcného břemene:

právo užívání pozemků parc. č. 600/1 a parc. č. 600/28 za účelem uložení , provozu, údržby a oprav zařízení veřejného osvětlení

pro oprávněného z věcného břemene: **Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01, IČ: 00064581**

5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním veřejného osvětlení na Pozemcích povinného z věcného břemene, musí být projednány v příslušných správních řízeních potřebných pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé

a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.



4. Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy a čtyři stejnopisy budou oprávněným z věcného břemene použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, by tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 10.06.2005

V Praze dne 20.6.2005

Za Skanska Program Start, s.r.o.:

Za hlavní město Praha

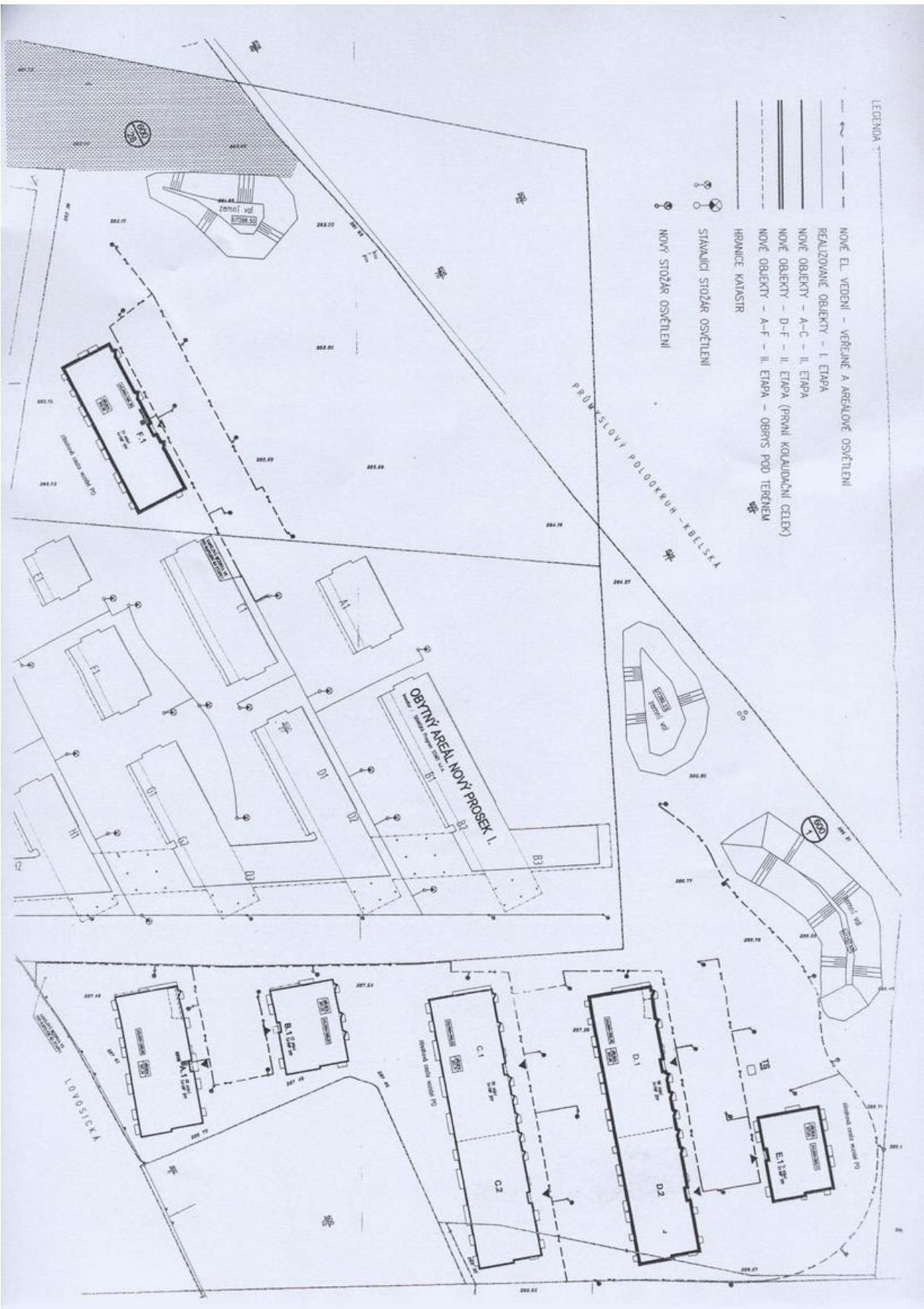
J. Poletín
.....
Jiří Poletín
jednatel společnosti

Ing. Radek Svoboda
.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru správy majetku MHMP

Ing. Ilona Machová
.....
Ing. Ilona Machová
jednatel společnosti

SKANSA
SKANSA Program Start, s.r.o.
Kobyliská 117/1391
100 05 Praha 10 - Vršovice

Riz



LEGENDA

- NOVÉ EL. VEDENÍ - VEŘEJNÉ A AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- REALIZOVANÉ OBJEKTY - I. ETAPA
- NOVÉ OBJEKTY - A-C - II. ETAPA
- NOVÉ OBJEKTY - D-F - II. ETAPA (PRVNÍ KOLAUDACNÍ CELK)
- NOVÉ OBJEKTY - A-F - II. ETAPA - OBRYS POD TĚŘENEM
- HRANICE KATASTR
- STANOVISKO STOŽÁŘ OSVĚTLENÍ
- NOVÝ STOŽÁŘ OSVĚTLENÍ

