

Smlouva o zřízení věcného břemena

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 40/1964 Sb. a energetického zákona, zákona č. 458/2000 Sb. v platných znění mezi smluvními stranami:

1. Skanska Program Start, s. r. o.

se sídlem: Kubánské náměstí 1391/11, 100 05 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56363
jednatel: panem Jiřím Poletínem a ing. Ilonou Machovou, jednateli společnosti
IČ: 25631128
DIČ: CZ25631128 plátce DPH
Bank. spojení: Komerční banka, Praha 10
č. ú.: 7509930237/0100

(dále jen „povinný“)

a

2. Pražská teplárenská a. s.

se sídlem: Partyzánská 7, Praha 7, 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená: panem Ing. Jiřím Špitálíkem CSc., prokuristou společnosti
IČ: 45273600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
Bank. spojení: ČSOB a. s.
č. ú.: 500068263/0300

(dále jen „oprávněný“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 600/1, 600/28, 600/86, 600/89, 600/90, 600/125, 600/129, 600/135, 600/136 k. ú. Letňany zapsaných na LV č. 1747 v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, obec Praha.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby horkovodních rozvodů umístěných na pozemcích parc. č. 600/1, 600/28, 600/86, 600/89, 600/90, 600/125, 600/129, 600/135, 600/136 k. ú. Letňany.

čl. II
Předmět smlouvy
Obsah a rozsah věcného břemena

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, které je spojeno s vlastnictvím pozemku, uvedeného v článku I/1 této smlouvy.
2. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch Pražské Teplárenské, a. s. právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodních rozvodů umístěných na pozemcích parc. č. 600/1, 600/28, 600/86, 600/89, 600/90, 600/125, 600/129, 600/135, 600/136 , k. ú. Letňany a právu přístupu a příjezdu k nim. Trasa horkovodů je zakreslena v geometrickém plánu č. 702 – 51/2004 , který je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

čl. III
Vypořádání věcného břemena

1. Právo podle ustanovení čl. II/2 této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 250,- Kč za m² plochy. To znamená, že při celkové výměře cca 187 m² se jedná o částku 46 775,- Kč (slovy čtyřicetšesttisícsemdesátšestpět korun českých) bez DPH. K uvedené ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů.
2. Právo na zaplacení výše uvedené ceny vzniká povinnému na základě vystavení faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví fakturu do 15ti dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad. Den splatnosti bude uveden na faktuře.
3. Pokud nedojde k zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, vystaví povinný neprodleně po tomto zjištění dobropis na celou výše uvedenou částku.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a musí obsahovat číslo objednávky: .4400000275
5. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit zpět fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti uvedené v odst. 3 tohoto článku.
6. Veškeré finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

čl. IV Doba trvání věcného břemena

Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje na dobu neurčitou.

čl. V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na předmětný pozemek s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.

čl. VI Ostatní ujednání

1. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat manažer provozu, správce příslušné oblasti a jimi pověřené osoby, telefonické spojení 266753860. Za povinného mohou v těchto věcech jednat jednatelé společnosti, telefonické spojení 267095111.
2. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu a na příslušném LV vyznačil v odd.:
 - **C- LV 1747 pro pozemky parc. č. 600/1, 600/28, 600/86, 600/89, 600/90, 600/125, 600/129, 600/135, 600/136 k. ú. Letňany**„Věcné břemeno ve prospěch Pražské Teplárenské, a. s. spočívající v právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav horkovodních rozvodů a v právu přístupu a příjezdu k nim.“
 - Ostatní části LV beze změn
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze prostřednictvím oprávněného.
5. V případě prodeje nemovitostí je povinný povinen včas písemně upozornit nového vlastníka nemovitostí na existenci a rozsah věcného břemena a oprávněného informovat o změně vlastníka.

čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy, z nichž jeden je opatřen ověřenými podpisy smluvních stran, jsou určeny pro zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 18-05-2005V Praze dne 27.5.2005

Povinný:
Skanska Program Start, s. r. o.

.....
Jiří Poletín
jednatel

.....
Ing. Iona Machová
jednatelka

SKANSKA Skanska Program Start, s. r. o.
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10 - Vršovice

002

Oprávněný:
Pražská teplárenská a. s.

.....
PRAŽSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.
..... 3
Ing. Jiří Špitálník CSc.
prokurista společnosti

Příloha:
GP č. 702-51/2004

OPIS

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 56363

Datum zápisu: 10. prosince 1997

Obchodní firma: Skanska Program Start, s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Kubánské náměstí č.p. 1391/11, PSČ 100 05

Identifikační číslo: 256 31 128

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- zprostředkovatelská činnost v oblasti stavebnictví
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- inženýrská činnost v oblasti investiční výstavby

Statutární orgán:

Ing. Ilona Machová, r.č. 605911/1597
Praha 4, U Děkanky 1646/8

den vzniku funkce: 2. ledna 2003

jednatel: Jiří Poletín, r.č. 671030/0641

Praha 5, Hostivická 117, PSČ 155 21

den vzniku funkce: 30. května 2003

Za společnost jednají jejím jménem navenek a také za ni podepisují oba jednatele, a to vždy společně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné, otištěné nebo jinak napsané obchodní firmě společnosti připojí oba jednatele své podpisy.

Společníci:

Skanska CZ a.s.

Praha 10, Vršovice, Kubánské nám. 11 č.p. 1391, PSČ 100 05

Identifikační číslo: 262 09 535

Vklad: 49 060 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 49 060 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 15.04.2005

Číslo výpisu: 68088/2005



Vyhotovil: Sedivá



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcel číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcel číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zp. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označ. dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m ²		
600/1										600/1		1747			
600/9										600/9		439			
600/28										600/28		1747			
600/86										600/86		1747			
600/89										600/89		1747			
600/90										600/90		1747			
600/119										600/119		2490			
600/125										600/125		1747			
600/129										600/129		1747			
600/135										600/135		1747			
600/136										600/136		1747			
832										832		80			

Oprávněný : Pražská teplárenská, a.s. Partyzánská 7 Praha 7

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku Zhotovil : GEOMESS, v.o.s. Hněvkovského 2/1387, Praha 4 Číslo plánu : 702-51/2004 Okres : - Obec : PRAHA Kat. území : LETŇANY Mapový list : Kralupy n.V. 4-9/32 Kód způsobu určení výměr : 2 - ze souřadnic v S-JTSK 1 - jiným čís. způsobem 0 - grafický Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v krocích s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům  Geometrický plán ověřil oprávněný zeměměřický inženýr : ing. Pavel Keprta Dne 1.března 2005 Číslo 33/2005 Úředně oprávněný inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel  Spoluhas katastrálního úřadu potvrdil : Jindřiška Chybová Dne 15.03.2005 Číslo 1064/2005 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu
---	---	--



