



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. PVS 078/05/VB

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. **Skanska Program Start, s.r.o.**

se sídlem Praha 10, Kubánské náměstí č.p. 1391/11, PSČ 100 05

IČ: 25631128

zastoupená jednatelem Jiřím Poletínem a Ing. Ilonou Machovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56363,

dne 10.12.1997

(dále jen **povinný**)

a

2. **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 29.4.1999

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem Praha 1, Malá Strana, Cihelná 4, č.p. 548, PSČ 118 00

IČ: 25656112

zastoupenou generálním ředitelem Ing. Karlem Rezkem

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290,
dne 1.4.1998

(dále jen **oprávněný**)

podle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinný je v souladu s listem vlastnictví výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **600/1**, **600/89**, **600/122** a **600/129**, obec **Praha**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví **1747** pro katastrální území **Letňany** (dále jen dotčené pozemky).

II.

Oprávněný bude vlastníkem níže uvedeného vodního díla:

- *vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 z LT (řad C), umístěného na pozemcích parc.č. 600/1, 600/122 k.ú. Letňany,*
- *kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 z KT (stoka S5), umístěné na pozemcích parc.č. 600/1, 600/122 k.ú. Letňany,*
- *kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 z KT (stoka S6), umístěné na pozemcích parc.č. 600/1, 600/129, 600/89 k.ú. Letňany*

Tato infrastruktura byla povinným vybudována jako podmiňující investice pro výstavbu bytových jednotek v rámci projektu Nový Prosek II.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno umístění stavby na dotčených pozemcích a vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií a věcné břemeno neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty, spočívající v povinnosti povinného:

- Strpět na dotčených pozemcích umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy.
- Strpět vstup a vjezd oprávněného, jím stanoveného správce a provozovatele a jejich dodavatelů na dotčené pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií na uvedeném vodním díle.
Právo podle tohoto odstavce musí být ze strany oprávněného a jím pověřených osob vykonáváno tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv vlastníka pozemků.
Za tím účelem je oprávněný povinen svůj vstup a vjezd na dotčené pozemky povinnému předem oznámit, mimo případ havárie a po skončení prací uvést pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.
- Neprovádět na pozemcích v místech dotčených předmětným vodním dílem a v jeho manipulačním pruhu v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí jakoukoliv stavební nebo jinou činnost, která by omezila přístup k tomuto vodnímu dílu nebo která by mohla ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.
- Neosazovat v místech dotčených předmětným vodním dílem a v jeho manipulačním pruhu pozemek trvalými porosty.

Oprávněný práva a povinnosti odpovídající zřizovanému věcnému břemenu přijímá.

IV.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizovaného věcného břemene přecházejí na právní nástupce oprávněného i na každého dalšího vlastníka dotčených pozemků.

VI.

Rozsah omezení dotčených pozemků zřizovaným věcným břemenem je vyznačen v geometrickém plánu č. 720-80/2005, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 30.5.2005 pod číslem 2380/2005, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný.

VIII.

Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení (HMP a PVS) a ostatní v počtu 4 budou oprávněným zaslány na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis práv odpovídajících věcnému břemeni.

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ...13.07.2005.....

za povinného:


.....
Jiří Poletín

jednatel Skanska Program Start, s.r.o.

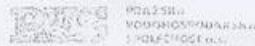

.....
Ing. Ilona Machová

jednatel Skanska Program Start, s.r.o.

SKANSKA
Skanska Program Start, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 06 Praha 10 - Vršovice

V Praze dne ...22.7.2005.....

za oprávněného:


PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST A.S.

Cihelná 4, 118 00 Praha 1
IČ: 25556112, INČ: CZ25656112
Tel: 251 170 111 002


.....
Ing. Karel Rezek

generální ředitel



Pražské vodohospodářské společnosti a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Nabyvatel | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | | | | | katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 600/1 | | | | | | | | | | | 600/1 | | 1747 | | | |
| 600/89 | | | | | | | | | | | 600/89 | | 1747 | | | |
| 600/122 | | | | | | | | | | | 600/122 | | 1747 | | | |
| 600/125 | | | | | | | | | | | 600/125 | | 1747 | | | |
| 600/129 | | | | | | | | | | | 600/129 | | 1747 | | | |

Druh věcného břemene : umístění stavby, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty
 Oprávněný : Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|--|--|
| <h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene</h3> <p>Zhotovil: QUATRO - geodetické práce s.r.o. Světova 7, P8 18000, tel. 284825655</p> <p>Číslo plánu: 720-80/2005</p> <p>Okres: ---</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Letňany</p> <p>Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-9/32</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedlými způsobem</p> | <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr ing. Martin Ostrý</p> <p>Dne 19.5.2005 Číslo 54/2005</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil Ing. Ludmila Hozová</p> <p>Dne 30-05-2005 Číslo 2380/2005</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu</p> |
|--|--|--|

99 SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

| <u>bod</u> | <u>Y</u> | <u>X</u> |
|------------|-----------|------------|
| 209-358 | 736445.42 | 1039376.75 |
| 209-359 | 736502.95 | 1039377.01 |
| 209-768 | 736571.81 | 1039374.63 |
| 547-124 | 736557.86 | 1039369.79 |
| 547-125 | 736557.91 | 1039374.79 |
| 547-126 | 736526.59 | 1039375.12 |
| 547-127 | 736526.60 | 1039376.19 |
| 547-128 | 736483.36 | 1039370.58 |
| 547-129 | 736483.41 | 1039375.58 |
| 547-130 | 736483.43 | 1039376.92 |
| 547-131 | 736459.21 | 1039370.89 |
| 627-170 | 736481.49 | 1039382.59 |
| 627-177 | 736520.54 | 1039383.21 |
| 627-182 | 736529.49 | 1039383.97 |
| 627-183 | 736491.17 | 1039384.30 |
| 627-189 | 736529.35 | 1039384.76 |
| 627-193 | 736540.37 | 1039385.89 |
| 1 | 736543.90 | 1039369.94 |
| 2 | 736541.50 | 1039383.22 |
| 3 | 736541.28 | 1039386.05 |
| 4 | 736537.73 | 1039370.00 |
| 5 | 736537.26 | 1039373.92 |
| 6 | 736536.03 | 1039381.47 |
| 7 | 736522.26 | 1039381.89 |
| 8 | 736522.31 | 1039383.52 |
| 9 | 736492.47 | 1039370.48 |
| 10 | 736491.94 | 1039375.89 |
| 11 | 736490.47 | 1039384.18 |
| 12 | 736489.37 | 1039370.52 |
| 13 | 736488.88 | 1039375.52 |
| 14 | 736487.44 | 1039383.64 |
| 15 | 736475.35 | 1039370.68 |
| 16 | 736469.72 | 1039381.63 |
| 17 | 736466.51 | 1039381.60 |
| 18 | 736466.48 | 1039386.42 |
| 19 | 736463.18 | 1039386.40 |
| 20 | 736463.21 | 1039381.57 |
| 21 | 736449.07 | 1039381.50 |
| 22 | 736442.54 | 1039416.83 |
| 23 | 736435.60 | 1039455.31 |
| 24 | 736434.36 | 1039455.08 |
| 25 | 736434.16 | 1039456.19 |
| 26 | 736431.06 | 1039455.64 |
| 27 | 736444.71 | 1039379.02 |
| 28 | 736445.43 | 1039377.70 |
| 29 | 736447.22 | 1039377.06 |
| 30 | 736464.45 | 1039376.84 |
| 31 | 736470.57 | 1039372.76 |
| 32 | 736471.61 | 1039370.73 |
| 33 | 736543.00 | 1039374.95 |
| 34 | 736537.08 | 1039375.01 |
| 35 | 736542.87 | 1039375.63 |
| 36 | 736536.95 | 1039375.83 |
| 37 | 736491.98 | 1039375.49 |
| 38 | 736491.75 | 1039376.96 |
| 39 | 736488.63 | 1039376.94 |
| 40 | 736472.17 | 1039376.87 |

