

Smlouva o zřízení věcného břemena

č. smlouvy povinného: TUL57/05/03488/0031

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 40/1964 Sb. a energetického zákona, zákona č. 458/2000 Sb. v platných znění mezi smluvními stranami:

1. Skanska Program Start, s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Kubánské náměstí č.p. 1391/11, PSČ 100 05
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56363
jednatel: Jiří Poletínem, jednatelem společnosti
a Ing. Ilonou Machovou, jednatelkou společnosti
IČ: 25631128
DIČ: CZ25631128
Bank. spojení: Komerční banka a.s., Praha 10
č. ú.: 7509930237/0100

(dále jen „povinný“)

a

2. Pražská teplařská a. s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
zastoupená: Ing. Zdeňkem Rybkou, výrobním ředitelem, na základě plné moci a
Ing. Evou Košarkovou, vedoucí odboru finance, na základě plné moci.
IČ: 45273600
DIČ: CZ45273600
Bank. spojení: ČSOB a. s.
č. ú.: 500068263/0300

(dále jen „oprávněný“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem všech jednotek v rozestavěné budově označených č. 100 – 124, 200 – 226, 301 – 326, 401 – 426, 501 – 526, 601 – 615, vlastníkem této rozestavěné budovy bez č. p. v ulici Bechlínská, stojící na pozemku parc. č. 600/153 v k. ú. Letňany, obec Praha, a dále výlučným vlastníkem k těmto jednotkám příslušejících spoluvlastnických podílů na společných částech předmětné rozestavěné budovy.

2. Oprávněný se stane vlastníkem a provozovatelem předávacích stanic PS C1 a PS C2 umístěných v 1. PP rozestavěné budovy bez č. p. v ul. Bechlínská stojící na pozemku parc. č. 600/153 v k. ú. Letňany.

čl. II

Předmět smlouvy Obsah a rozsah věcného břemena

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění jeho pozdějších změn a doplňků, které je spojeno s vlastnictvím nemovitosti, uvedené v článku I/1 této smlouvy.
2. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje ve prospěch vlastníka předávacích stanic uvedených v čl. I/2 této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu:
 - Umístění technologie, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav a právo vstupu do předávací stanice **PS C1 o výměře 12,52 m²** umístěné v 1. PP v rozestavěné budově bez č. p. v ul. Bechlínská, umístěné na pozemku parc. č. 600/153 v k. ú. Letňany;
 - Umístění technologie, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav a právo vstupu do předávací stanice **PS C2 o výměře 12,52 m²** umístěné v 1. PP v rozestavěné budově bez č. p. v ul. Terežinská, umístěné na pozemku parc. č. 600/153 v k. ú. Letňany;Půdorysy umístění předávacích stanic v rozestavěné budově tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy jako její nedílná součást.

čl. III

Vypořádání věcného břemena

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako bezúplatné.
2. Veškeré finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

čl. IV

Doba trvání věcného břemena

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku povinného nedošlo ke škodám. Případné škody, vzniklé

z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku povinného, se oprávněný zavazuje povinnému nahradit podle platných právních předpisů.

2. Oprávněný se zavazuje, že v případě provádění výkopových a stavebních prací na dotčeném pozemku (s výjimkou havarijních situací) oznámí povinnému termín vstupu na dotčený pozemek s měsíčním předstihem. V případě havarijní situace tuto skutečnost oznámí povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Oprávněný se zavazuje, že v případě rušení předávacích stanic, ponese náklady na jejich odstranění.
4. Případné plánované opravy či rekonstrukci předávacích stanic je oprávněný povinen ohlásit povinnému.
5. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému a případným jeho dodavatelům vstup do nebytových prostor dotčené nemovitosti, a to za účelem zajištění kontroly provozu, odstranění případných poruch nebo havárií na předávací stanici oprávněného, jakož i v případě provádění pravidelné údržby a opravy.

čl. VI Ostatní ujednání

1. Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy může za oprávněného jednat manažer provozu a jím pověřené osoby, telefonické spojení 266 753 865. Za povinného může v těchto věcech jednat ing. Jan Heřmanský, telefonické spojení 737 256 210.
2. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, aby povolil vklad práv odpovídajících věcnému břemenu dle této smlouvy a vyznačil toto věcné břemeno v katastru nemovitostí na příslušném LV. odd. C – LV. pro katastrální území Letňany, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze podle této smlouvy podá oprávněný, k čemuž jej povinný tímto výslovně zmocňuje.
4. Věcné břemeno platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy, z nichž jeden je opatřen

Výtisk č.:

Číslo smlouvy: 440000522

Skartační znak: A

ověřenými podpisy, jsou určeny pro zápis vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 14 -10- 2005

V Praze dne 29. 9. 2005

Povinný:

Skanska Program Start, s.r.o.

Oprávněný:

Pražská teplárenská a.s.

.....
Jiří Poletín
jednatel společnosti

.....
Ing. Zdeněk Rybka
výrobní ředitel

.....
Ing. Ilona Machová
jednatelka společnosti

.....
Ing. Eva Košarková
vedoucí odboru finance

SKANSKA Skanska Program Start, s.r.o.
Kubánské nám. 11/1391
100 05 Praha 10 - Vršovice

002

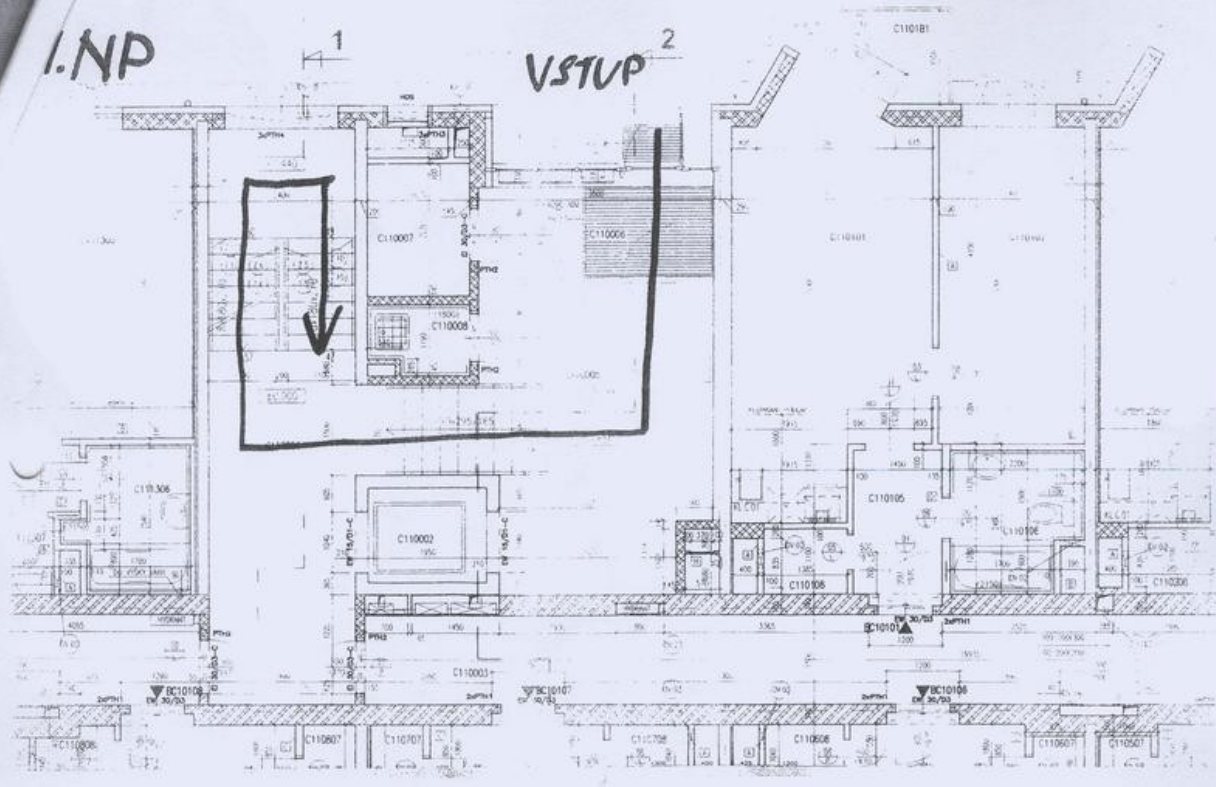
Příloha:

1. Přehledná situace umístění předávací stanice PS C1
2. Přehledná situace umístění předávací stanice PS C2

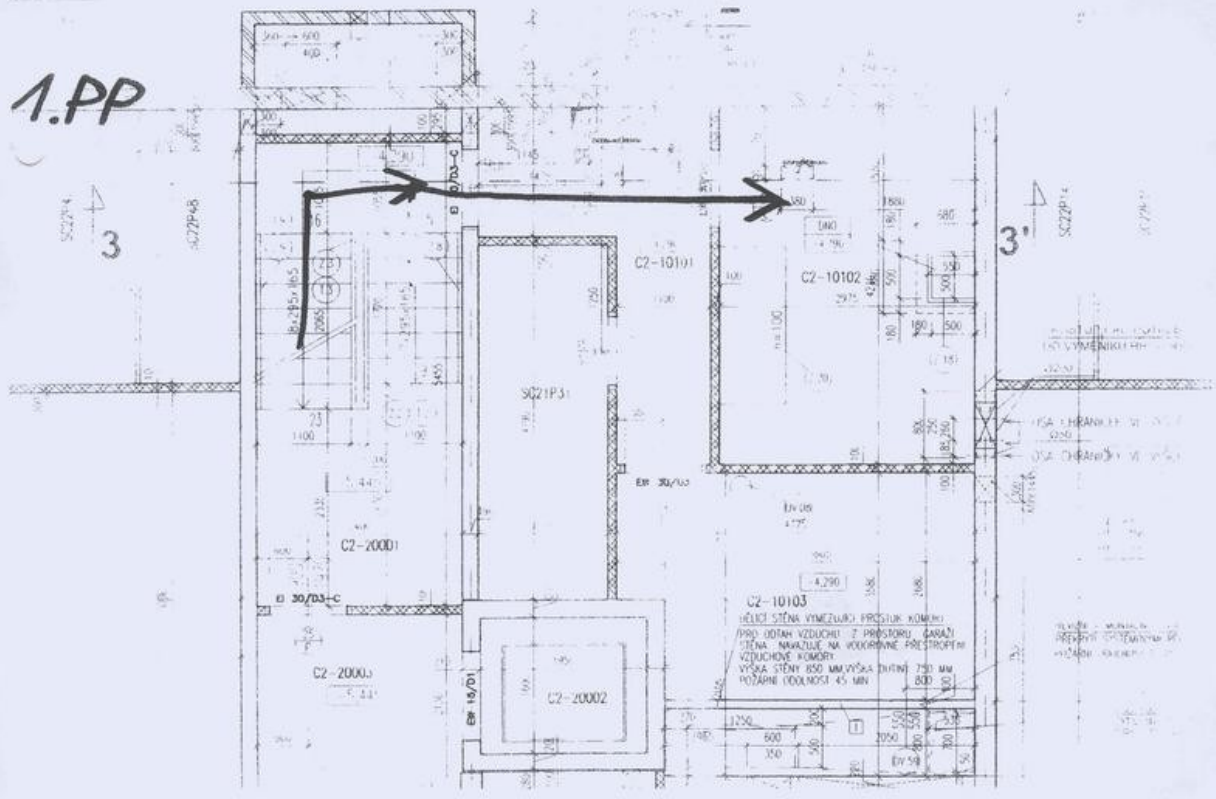
PŘÍLOHA č. 1

1.NP

VSTUP 2



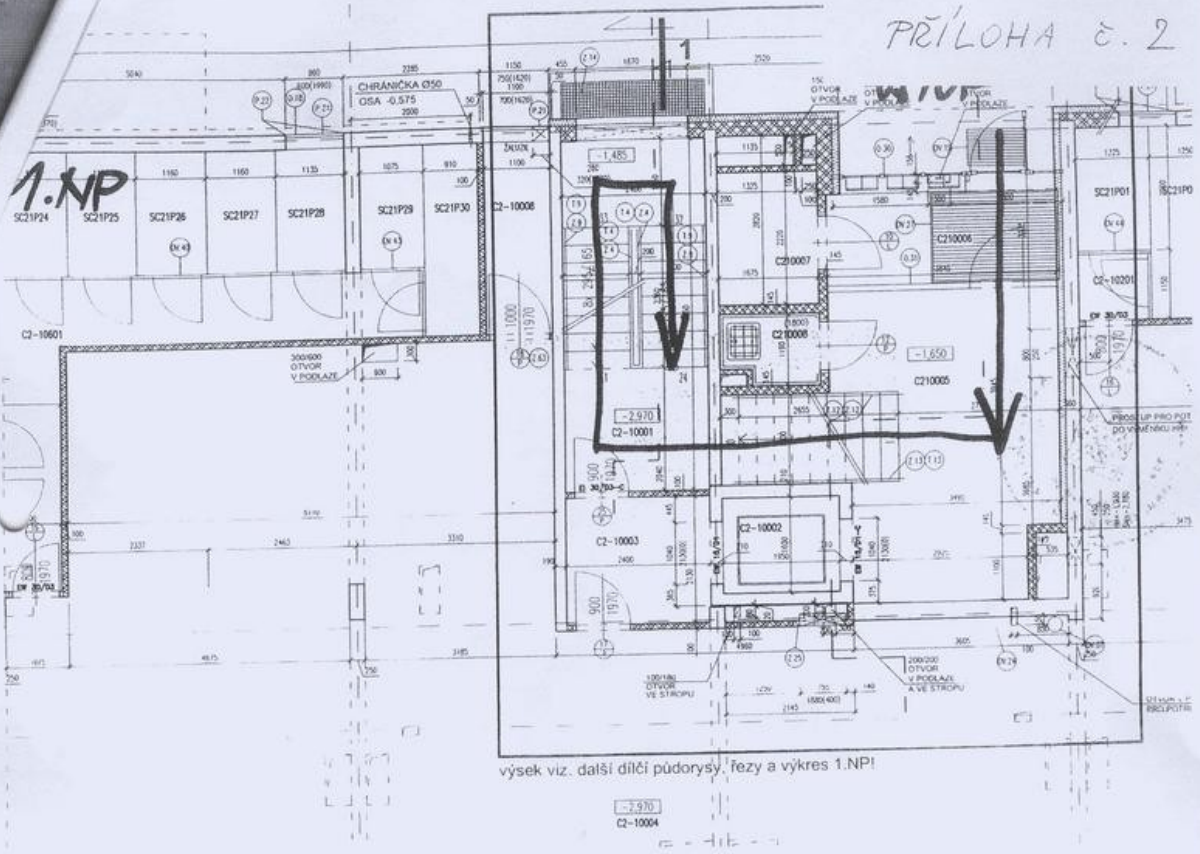
1.PP



C

PRÍLOHA č. 2

1.NP

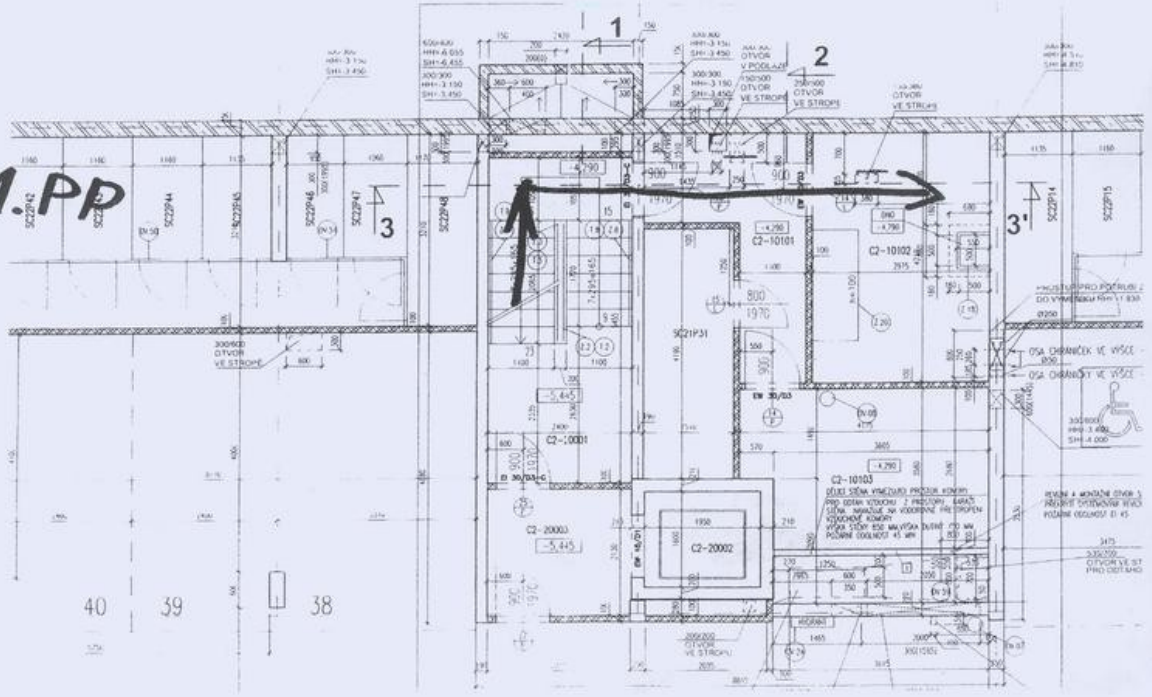


výšek viz. další dílčí půdorysy, řezy a výkres 1.NP!

-2.970
C2-10004

OBJ. D2 GARAZ 2.PP x VZ1

1.PP



40 39 38



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
č. j. V. 19047 / 200 5-101

Vklad práva zapsán v katastru 21-02-2005
nemovitostí dne:

Právní účinky vkladu vznikly 26. 10. 2005
dnem

V Praze dne 21-02-2005

Mgr. Jana MARKOVÁ
Vedoucí odb. právních vztahů