

Smlouva o dílo
058/2005/SML
dle obchodního zákon.č. 513/91 Sb. § 535-565
na servis, údržbu a opravy DT

I. Smluvní strany

- 1.) **Dodavatel:** RT plus s.r.o.
Štítného 17, Praha 3, 130 00
zastoupený: Václavem Benešem a Františkem Töpferem
IČ: 40766551
DIČ: CZ40766551
bank.spojení: ČSOB
č. účtu: 478549983/0300
- a
- 2.) **Objednatel:** *Vlastníci bytových jednotek a společných prostor domu v ul. Bechlínská 705/2,4*
- zastoupený: AUSTIS a.s., Provozovna správy nemovitosti – 315
Nekvasilova 625/2
180 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 00550655
DIČ: CZ 00550655
bank.spojení: HVB Bank CZ a.s.
č. účtu: 13315851752700

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je:
Stálá opravářská – servisní služba systému DT (domácích telefonů), prováděná dodavatelem dle dispozic objednavatele na objektu:
Bechlínská 705/2,4, Praha 9 – Letňany 190 00, celkem 143 bytových jednotek

III. Čas plnění:

Nástup na opravu bude dodavatelem zajištěn nejpozději do 48 hod. po písemném nebo telefonickém objednání objednavatelem. V případě nedostupnosti náhradních dílů, bude další termín dohodnut individuálně s uživatelem a oznámen vývěskou v domě dodavatelem.

IV. Cena:

Za službu bude účtován měsíční paušální poplatek stanovený dle skutečného počtu jednotek, které má objednavatel ve správě v měsíci ke kterému se fakturace vztahuje. Změny počtu

jednotek je objednavatel povinen nahlásit dodavateli nejpozději do posledního dne předcházejícího měsíce.

Paušální měsíční poplatek za jednu jednotku činí 10,- Kč bez DPH.

Tato cena zahrnuje opravářské práce **pro DT** : výměnu poškozeného zvonkového tlačítka, výměnu telefonní mikrofonní vložky, opravu vyzváněcích tlačítek, seřízení elektromagnetického zámku a dále 1x za pololetí pravidelnou prohlídku systému vč. Odkoušení, Cena nezahrnuje výměny zařízení, ty je však možné provést až po předchozím písemném vyjádření objednatele.

Za dodání nové popisky - jmenovky uživatele do zvonkového tabla či na poštovní schránku bude dodavatel účtovat poplatek ve výši 5,- Kč/ks bez DPH.

V době do konce záruky tj. do ...**2.6.2008 vč.** musí být veškeré výměny zařízení prováděny na základě posudku dodavatele a po předchozím odsouhlasení objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že výše dohodnuté ceny se každý rok k 1. lednu případně upraví na základě dohody obou smluvních stran dodatkem smlouvy a to o příslušné % míry inflace, která byla za uplynulý rok.

V. Platební podmínky:

Provedené práce a případné dodávky budou fakturovány vždy měsíčně nejpozději však do desátého dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí.

Objednavatel je povinen uhradit fakturu v běžné 14-ti denní lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.

VI. Spolupůsobení odběratele:

Odběratel zajistí volný vstup opravářů do domů k rozvaděčům a zajistí součinnost při styku s uživateli jednotek bytů.

Objednávky na opravy budou zasílány dodavateli faxem nebo e-mailovou poštou, v případě poruchy si písemnou objednávku vyzvedne opravář v kanceláři objednatele: Austis. a.s., prov. SNN, Nekvasilova 2, Praha 8.

Číslo tel. a faxu pro hlášení: 266773828, tel.: 266773818-827

E-mail: dlask@austis.cz nebo prochazka@austis.cz

Číslo faxu pro hlášení závad dodavateli : 222780185, tel.: 222780188

E-mail: info@rtplus.cz

Dodavatel potvrdí objednateli stejnou cestou provedení prací resp. odstranění závady.

VII. Zvláštní ujednání:

Předmět smlouvy - služba SOS se nevztahuje na

- a.) zřízení nového rozvodu DT v domě nebo kompletní rekonstrukci,
- b.) zřízení nové přípojky DT do jednotky nebo zřízení nové zásuvky v jednotce,
- c.) dodávku nového systému DT včetně hlavní soupravy,
- d.) výměny domácích telefonů, zvonkových tabel, mimo záruční lhůtu.

Ve výše uvedených případech bude účtována cena dodaného zařízení včetně montáže a demontáže, popř. nastavení systému.

Dodavatel se zavazuje:

Zabezpečit spolehlivý a kvalifikovaný servis, dodržet reakční dobu do 48 hod. od objednání opravy.

Vést přehlednou evidenci o provedených pracích a na požádání je předložit uživateli.

Vyznačit na zařízení v domě vizitku firmy se svým kontaktem.

Objednatel se zavazuje:

Uživatel resp. objednatel po dobu platnosti této smlouvy nebude provádět bez vědomí držitele servisu sám, nebo prostřednictvím jiného dodavatele žádné zásahy do zařízení nebo úpravy systému.

VIII. Ukončení smlouvy:

Smluvní strany se dohodly na oboustranné výpovědní lhůtě 2 kalendářních měsíců od prvního dne následujícího měsíce po doručení druhé straně.

V případě odstoupení objednavatele od smlouvy je povinen zaplatit dodavateli úhrady za již vykonané práce.

IX. Závěrečné ustanovení:

Tato Smlouva o dílo může být změněna jen formou písemných dodatků.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od **1.12.2005**.

Smlouva je vyhotovena ve 3 originálech z nichž obdrží objednatel 2 a dodavatel 1 vyhotovení.

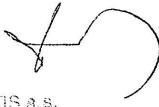
V Praze dne 21.11.2005

Za dodavatele:


plus s.r.o.
Štítného 17, 130 00 Praha 3
tel.: 22780188 (4)
fax: 22780185

Za objednatele:




AUSTIS a.s.
správa nemovitosti
Nekassova 2, 130 00 Praha 3-Karlín
IČO: 00550655
DIČ: CZ00550655