

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany**
se sídlem Bechlínská 705, 190 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 27578577
Zaps. v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem
v Praze oddíl S, vložka 6901
Bank.spojení: ČS, č. účtu 1971102389/0800
Zastoupeno: Janem Líkařem, předsedou výboru, ing. Alenou Zajíčkovou,
místopředsedou výboru

a

Zhotovitel: **SERVIS 58 s.r.o.,**
se sídlem v Praze 4, Mírotická 952/3, 142 00
IČO: 256 29 379
DIČ: CZ25629379
Zaps. v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 56211
Bank.spojení: KB, č. účtu 19-2295550227/0100
Zastoupeno jednatelem: Markétou Kalivodovou

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

I.

Předmět smlouvy

1.1. předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby
v objektu an adrese Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany a na věcně příslušejících pozemcích
k tomuto objektu (dále jen „**chodník**“), a to v rozsahu:

**a) 1x týdně, a to v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném
termínu, provádět úklid společných částí domu:**

- zametení a vytření podlah všech společných prostor domu včetně vytření kabiny
výtahu a to tak, aby z podlah byly odstraněny veškeré nečistoty (prach, skvrny, bláto,
apod.)
- mytí ohmatků skel vstupních a průchozích dveří

- mytí ohmatků na zrcadlech, tlačítkách a madlech v kabině výtahu

b) 1x měsíčně, a to v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid společných částí domu:

- mytí skel vstupních a průchozích dveří
- otření schránek a zvonků
- setření vnitřních parapetů
- setření rozvodných skříní a hydrantů
- mytí madel na schodišti
- vymetení pavučin, prachu a nečistot ze stěn

c) 2x ročně, a to během měsíce dubna a října v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid společných částí domu:

- mytí osvětlovacích těles
- mytí topných těles
- mytí stěn opatřených obklady, mytí a vyleštění oken a skleněných stěn

d) 1x týdně, a to v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid garáže:

- ruční sběr nečistot

e) 1x měsíčně, a to v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid podlah garáže:

- strojní čištění na mokro s ručním dočištěním a to tak, aby z podlah byly odstraněny veškeré nečistoty (prach, skvrny, bláto, apod.) s tím, že uklízeny budou jen ty plochy garáže, které nejsou v době úklidu obsazené vozidly

f) 2x ročně, a to během měsíce dubna a října v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid garáže:

- mytí vjezdových vrat
- mytí osvětlovacích těles

g) 1x týdně, a to v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid chodníků

- ruční sběr nečistot, úklid chodníků zametením, odstranění nečistot z rohožky před vchodem

h) 2x ročně, a to během měsíce dubna a října v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid chodníků

- odstraňování trávy a plevelů ze spár komunikací

i) Zimní úklid chodníků – zajištění schůdnosti, sjízdnosti, odklizení sněhu a likvidace náledí
- způsob provádění prací se řídí vyhláškou hl.m.Prahy o schůdnosti místních komunikací č. 39/1997 a jejími novelami.

II.

Podmínky poskytování služeb

2.1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

2.2. Objednatel poskytne bezplatně zdroj elektrického proudu o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a odpad a bezplatně poskytne prostor k uložení čistícího materiálu a techniky. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně poskytnuté služby objednatelem využívat maximálně hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.

2.3. Pokud objednatel nezajistí zhotoviteli přístup k teplé vodě, bude úklid prováděn pouze studenou vodou, pokud nebude zajištěn přístup ani ke studené vodě, bude úklid prováděn pouze zametením. Za těchto podmínek nebude objednatel uplatňovat nárok na slevu.

2.4. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. Zhotovitel pro tyto účely umístí na dveře úklidových místností rozpis provádění úklidu pro jednotlivé vchody s vyznačením předpokládaného data a typu (T – týdenní, M – měsíční a R – roční) prováděného úklidu a po provedení úklidu v příslušný den svým podpisem potvrdí provedení úklidu. Podobně bude rozpis úklidu umístěn i na vstupních dveřích z chodby do prostoru garáží, vždy na straně prostoru garáží.

2.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu k poskytovaným úklidovým službám.

2.6. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit své pracovníky příslušnými úklidovými prostředky a udržovat jemu poskytnuté prostory v naprosté čistotě a pořádku

2.7. Zhotovitel je oprávněn k provádění prací na svojí odpovědnost najmout další pracovníky.

2.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli veškeré závady, nedostatky a škody na zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, jenž zaměstnanci zhotovitele při úklidu zjistí

2.9. Zhotovitel je povinen likvidovat veškeré odpady vzniklé při úklidu ekologickým způsobem dle platných norem

III.

Zvláštní ujednání

3.1. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s neschůdností nebo obtížnou schůdností ploch v zimním období.

3.2. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu smlouvy osobami odborně způsobilými, bude dbát na nejvyšší možný standard prováděných činností a postupovat v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a vyhláškami.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli zaměstnanci zhotovitele při provádění úklidu. Zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti vůči majetku třetích osob, veškeré jím způsobené škody bude neprodleně hlásit objednateli.

3.4. Reklamace provedené práce zhotovitelem je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění.. V případě oprávněné reklamace zhotovitel závadu neprodleně odstraní.

IV.

Odměna zhotovitele a její splatnost

4.1. Za úklid domu, garáže a chodníku v rozsahu dle čl. I. přísluší zhotoviteli paušální odměna měsíčně Kč 16.800,-- (slovy šestnácttisíc osm set korun) bez DPH, celkem s platnou sazbou DPH Kč 19.992,-- (slovy devatenácttisíc devětsededesát dvě korun). Zhotovitel nemá nárok na žádná další plnění ze strany objednatele nad rámec odměny. Veškeré náklady spojené s poskytováním úklidových služeb, s výjimkou nákladů dle čl. II odst. 2 této smlouvy, nese zhotovitel a jsou již zahrnuty v odměně.

4.2. Na výše uvedenou odměnu zhotovitel vystaví za příslušný měsíc daňový doklad (fakturu), a doručí jej objednateli nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se úklid objektu dle této smlouvy hradí. Splatnost faktur je 15 dnů od jejich doručení objednateli. Pokud se smluvní strany dohodnou, může být odměna součástí faktury za Správu domu s tím, že na faktuře bude řádně vyznačená položka odměny za úklid

4.3. Daňové doklady (faktury) dle čl. IV této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pokud faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je splatná do 15 dnů od doručení jejího opraveného znění.

4.4. Odměna se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z bankovního účtu objednatele.

V.

Výpověď smlouvy

5.1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to očíslovanými dodatky podepsanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami

6.3. Všechny vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 1.11.2008



**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
JEDNOTEK DOMU
BECHLÍNSKÁ 705, PRAHA 9 - LETŇANY
Bechlínská 705, 190 00 Praha 9
IČ: 27578577**

Předseda výboru společenství



Místopředseda výboru společenství



Markéta Kalivodová
jednatel společnosti

SERVIS 58 s.r.o.
Mírotická 952/3
142 00 Praha 4
IČO: 25629379
DIČ: CZ25629379