



SMLOUVA O ÚDRŽBĚ ZELENĚ A SADOVÝCH ÚPRAV
uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 - Letňany**
se sídlem Bechlínská 705/2, 190 00, Praha 9 – Letňany
Zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6901
IČO: 27578577
Bank.spojení: ČS, č. účtu 1971102389/0800
Zastoupeno: Janem Líkařem, předsedou výboru, ing. Alenou Zajíčkovou,
místopředsedou výboru
e-mail: bechlinska@gmail.com

a

Zhotovitel: **SERVIS 58 s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Mírotická 952/3, 142 00
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 56211
IČO: 25629379
DIČ: CZ25629379
Bank.spojení: KB, č. účtu 19-2295550227/0100
Zastoupena: jednatelekou společnosti Markétou Kalivodovou

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o údržbě zeleně a sadových úprav

I.
Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou provádět komplexní údržbu zeleně a sadových úprav na pozemcích bytového domu Bechlínská čp. 705, v Praze 9 – Letňanech, jichž je objednatel správcem, a to v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.
- 1.2.** Pro účely této smlouvy se „pozemky“ rozumí pozemky dle katastrální mapy LV4563 označované jako parcely č. 600/320, 600/262, 600/264, 600/265, 600/266, 600/267, 600/273, 600/275 a 600/282 o celkové výměře 2 545 m².
- 1.3.** Výměra pozemků parc. č. 600/320, 600/262, 600/264, 600/265, 600/267 a 600/275 (dále jen „trávník“) pro sekání a údržbu trávníků činí 2.528 m².

- 1.4. Komplexní údržbou se zejména rozumí – pravidelné prokypření, prořezání, zálivka, hnojení a sekání trávy; pravidelný sestřih keřů a květin, ošetření stromů, výsadba květin, hrabání listí, úklid listí a trávy, pletí a údržba živých plotů.
- 1.5. Sekání trávníku bude prováděno dle potřeby, vždy však bude předem písemně oznámeno objednateli a provedeno až po jeho písemném odsouhlasení. Pro tyto účely se písemným oznámením a souhlasem rozumí především e-mailová korespondence.
- 1.6. Nákup hnojiv, postřiků, travního semene, poplatků za likvidaci trávy, její odvoz, nákup dřevin a keřů apod. bude fakturováno objednateli zvlášť, dle uskutečněných nákladů zhotovitele, ale vždy až po odsouhlasení předložené nabídky objednatelem

II.

Podmínky poskytování služeb

- 2.1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na pozemky a do prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
- 2.2. Objednatel poskytne bezplatně zdroj studené vody. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně poskytnuté služby objednatelem využívat maximálně hospodárně, po každém zalití bude zdroj studené vody z domu řádně uzavřen, v případě poklesu venkovních teplot pod 2°C zhotovitel zajistí taková opatření, aby nedocházelo k zámrazu vody v potrubí. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
- 2.3. Pokud objednatel nezajistí zhotoviteli přístup ke zdroji studené vody, nebude zálivka zeleně a sadových úprav prováděna. Za těchto podmínek nebude objednatel uplatňovat nárok na slevu.
- 2.4. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu k poskytovaným službám.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit své pracovníky příslušnými prostředky k efektivnímu provádění předmětu smlouvy a udržívat jemu poskytnuté prostory v naprosté čistotě a pořádku. Pokud dojde při plnění předmětu smlouvy ke znečištění jiných prostor pracovníky zhotovitele, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady veškeré znečištění neprodleně odstranit.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn k provádění prací na svojí odpovědnost najmout další pracovníky.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli veškeré závady, nedostatky a škody na zeleni a sadových úpravách, jenž zaměstnanci zhotovitele při úklidu zjistí.
- 2.9. Zhotovitel je povinen likvidovat veškeré odpady vzniklé při komplexní údržbě zeleně a sadových úprav ekologickým způsobem dle platných norem

III.

Zvláštní ujednání

- 3.1.** Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s neudržováním travnatých ploch a neošetřením vzrostlých dřevin.
- 3.2.** Zhotovitel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu smlouvy osobami odborně způsobilými, bude dbát na nejvyšší možný standard prováděných činností a postupovat v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a vyhláškami.
- 3.3.** Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně a sadových úprav na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli zaměstnanci zhotovitele při provádění předmětu smlouvy. Zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti vůči majetku třetích osob, veškeré jím způsobené škody bude neprodleně hlásit objednateli.
- 3.4.** Reklamacе provedené práce zhotovitelem je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění.. V případě oprávněné reklamacе zhotovitel závadu neprodleně odstraní.

IV.

Odměna zhotovitele a její splatnost

- 4.1.** Zhotoviteli přísluší za provádění komplexní údržby zeleně a sadových úprav v rozsahu dle čl. I této smlouvy paušální měsíční odměna ve výši 2 750,- Kč bez DPH, tedy s platnou sazbou DPH celkem **3 272,50 Kč**. Odměna se vztahuje pouze na období 1.4. až 31.10. kalendářního roku.
- 4.2.** Za každé posekání trávníků dle této smlouvy přísluší zhotoviteli odměna ve výši 2,90 Kč bez DPH za m2. Celkem s platnou sazbou DPH tedy **8 724,13 Kč**.
- 4.3.** První jarní vyhrabání a provzdušnění trávy v ceně Kč 4 Kč bez DPH za m2, tedy celkem s DPH Kč **12 033,28 Kč**.
- 4.4.** Zhotovitel bude za výkon prací související s údržbou sadových úprav vymezených v čl. I. smlouvy vystavovat v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku měsíčně fakturu, splatnou do 14ti dnů od jejího vystavení. Zhotovitel je plátcе DPH. Pro období roku 2008 započne údržba měsícem září 2008. Veškeré náklady spojené s poskytováním údržby zeleně a sadových úprav, s výjimkou nákladů dle čl. 1.6., čl. 4.2. a čl. 4.3. této smlouvy, nese zhotovitel a jsou již zahrnutы v odměně.
- 4.5.** Daňové doklady (faktury) dle čl. IV této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pokud faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je splatná do 14 dnů od doručení jejího opraveného znění.
- 4.6.** Odměna se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z bankovního účtu objednatele.
- 4.7.** Smluvní strany dále sjednávají, že zhotovitel bude provádět sjednané práce vždy pouze v době od 1. dubna do 31. října každého kalendářního roku. Smluvní strany však zároveň sjednávají, že podle klimatických podmínek každého kalendářního roku mohou dohodnout odlišný termín zahájení a ukončení výkonu prací souvisejících s údržbou zeleně a sadových úprav, případně dohodnout jednorázovou údržbu zeleně a sadových úprav.

V.
Výpověď smlouvy

- 5.1.** Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.
- 5.2.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to očíslovanými dodatky podepsanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 6.3.** Všechny vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.5.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 1.9.2008

**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
JEDNOTEK DOMU
BECHLÍNSKÁ 705, PRAHA 9 - LETŇANY
Bechlínská 705, 190 00 Praha 9
IČ: 27578577**

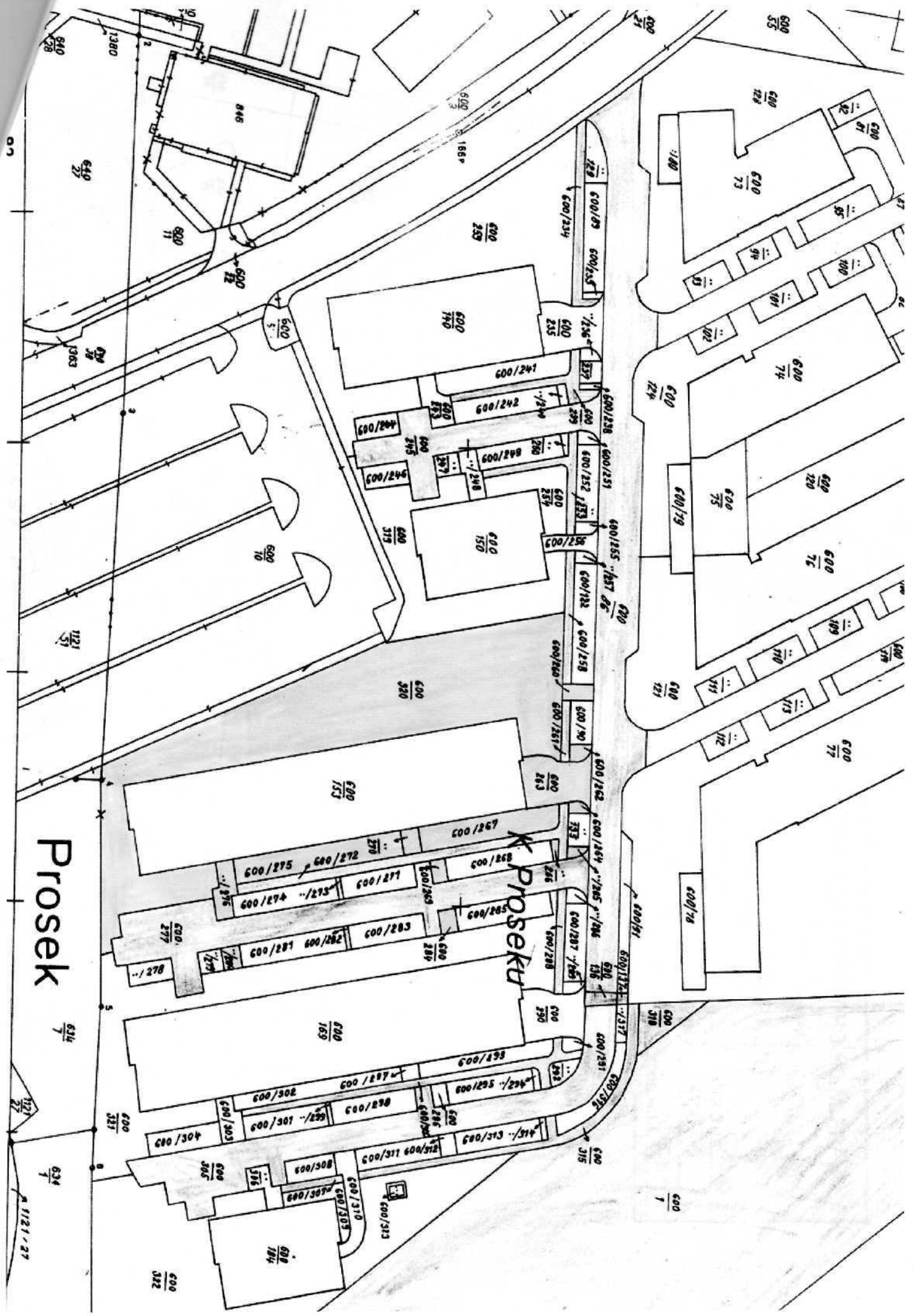
.....
SVJ domu Bechlínská 705 (předseda výboru)

.....
SERVIS 58 s.r.o. (jednatel)

.....
SVJ domu Bechlínská 705 (místopředseda výboru)

SERVIS 58 s.r.o.
Mírotická 952/3
142 00 Praha 4
IČO: 25629379
DIČ: CZ25629379

Příloha č.1: situační plánec



Prosek

K. Proseku



KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HL. M. PRAHU

KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

ÚZEMÍ Letňany MĚŘITKO 1:1000

C. ZAK. 11340 LIST MAPY 62

DATUM 24.5.2006 VYHOTOVIL (podpis) S

Letňany

