

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH
SLUŽEB č. 324/03/09**

uzavřená dle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany**
se sídlem Bechlínská 705, 190 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 27578577
Zaps. v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem
v Praze oddíl S, vložka 6901
Bank.spojení: ČS, č. účtu 1971102389/0800
Zastoupeno: Janem Líkařem, předsedou výboru, ing. Alenou Zajíčkovou,
místopředsedou výboru

a

Zhotovitel: **CLEAN International spol. s r.o.**, se sídlem v Praze 4, Kaplická 29/601,
140 00
IČO: 480 35 661
DIČ: CZ48035661
Zaps. v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 15021
Bank.spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu 1928420349/0800
Zastoupen jednatelem: ing. Tomáš Tervin

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

I.

Předmět smlouvy

1.1. předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby
v objektu na adrese Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany a na věcně příslušejících pozemcích
k tomuto objektu (dále jen „**chodníky a přístupové cesty ke garážím**“) a kde se termínem
„společná část domu“ rozumí prostor označený jako společná část dle Prohlášení vlastníka
k objektu Bechlínská 705, Praha 9, a to v rozsahu:

a) 1x týdně, a to v úterý v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid společných částí domu:

- zametení a vytření dosucha podlah všech společných prostor domu včetně vytření a uklizení kabiny výtahu a to tak, aby z podlah byly odstraněny veškeré nečistoty (prach, skvrny, bláto, apod.) a ze stěn kabiny výtahu veškeré nečistoty a prach
- odstranění nečistot z podlahových drážek dveří výtahu
- odstranění nečistot a mytí ohmatků skel vstupních a průchozích dveří
- odstranění nečistot a mytí ohmatků na zrcadlech, tlačítkách a madlech v kabině výtahu

b) 1x měsíčně, a to první úterý v měsíci v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid společných částí domu:

- mytí a vyleštění skel vstupních a průchozích dveří
- otření schránek a zvonků
- setření vnitřních parapetů
- setření rozvodných skříní a hydrantů
- mytí madel na schodišti
- vymetení pavučin, prachu a nečistot ze stěn

c) 2x ročně, a to během měsíce dubna a října v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid společných částí domu:

- mytí osvětlovacích těles
- mytí topných těles
- mytí stěn opatřených obklady, mytí a vyleštění oken a skleněných stěn

d) 1x týdně, a to v úterý v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid společných velkoprostorových garáží:

- ruční sběr nečistot

e) 1x měsíčně, a to první úterý v měsíci v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid podlah společných velkoprostorových garáží:

- strojní čištění na mokro s ručním dočištěním a to tak, aby z podlah byly odstraněny veškeré nečistoty (prach, skvrny, bláto, apod.) s tím, že uklizeny budou jen ty plochy garáže, které nejsou v době úklidu obsazené vozidly

f) 2x ročně, a to během měsíce dubna a října v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid společných velkoprostorových garáží:

- mytí vjezdových vrat
- mytí osvětlovacích těles

g) 1x týdně, a to v úterý v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid chodníků a přístupových cest ke garážím:

- ruční sběr nečistot, úklid chodníků a přístupových cest ke garážím zametením, odstranění nečistot z rohožky před vchodem

h) 2x ročně, a to během měsíce dubna a října v době od 8.00 do 16.00, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu, provádět úklid chodníků a přístupových cest ke garážím:

- ruční odstraňování trávy a plevelů ze spár komunikací (po písemné dohodě s Objednatelům lze i chemicky)

i) Zimní úklid chodníků a přístupových cest ke garážím – zajištění schůdnosti, sjízdnosti, odklízení sněhu a likvidaci náledí - způsob provádění prací se řídí vyhláškou hl.m.Prahy o schůdnosti místních komunikací č. 39/1997 a jejími novelami. Sněh bude odstraňován na volné travnaté plochy a to způsobem, aby nedocházelo k poškozování vzrostlých dřevin a keřů, aby nedocházelo k poškozování travnatých porostů a jejich zanášením hrubými nečistotami (typicky kaménky apod.). Sněh nesmí být bez výslovného souhlasu Objednatelě odklizen na pozemky věcně nepříslušejících k objektu Bechlínská 705, Praha 9.

II.

Podmínky poskytování služeb

2.1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

2.2. Objednatel poskytne bezplatně zdroj elektrického proudu o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a odpad a bezplatně poskytne prostor k uložení čisticího materiálu a techniky. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně poskytnuté služby objednatelēm využívat maximálně hospodárně, poskytnuté prostory udržovat v naprosté čistotě.. Objednatel je oprávněn hospodárně využít zdrojů elektrického proudu, vody a odpadu a také čistotu v poskytnutých prostorách kdykoliv kontrolovat.

2.3. Pokud Objednatel nezajistí Zhotoviteli přístup k teplé vodě, bude úklid prováděn pouze studenou vodou, pokud nebude zajištěn přístup ani ke studené vodě, bude úklid prováděn pouze zametením. Tato skutečnost bude Zhotovitelem jasně vyznačena v rozpisu úklidu. Za těchto podmínek nebude Objednatel uplatňovat nárok na slevu.

2.4. Objednatel může určit odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb. Zhotovitel pro tyto účely umístí na dveře úklidových místností rozpis provádění úklidu pro jednotlivé vchody s vyznačením následujícího data a typu (T – týdenní, M – měsíční a R – roční) prováděného úklidu a to vždy minimálně 4 pracovní dny před prováděným úklidem. Po provedení úklidu v příslušný den svým podpisem potvrdí provedení úklidu, vyznačí dobu prováděného úklidu, případně vyznačí nestandardní podmínky v poznámce. Podobně bude rozpis úklidu umístěn i na vstupních dveřích ze všech chodeb od výtahu do prostoru garáží, vždy na straně dveří v prostoru garáží. Pokud Zhotovitel zjistí, že rozpis úklidu na některých dveřích chybí, nahradí jej nejpozději v termínu následujícího týdenního úklidu rozpisem novým.

2.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu k poskytovaným úklidovým službám a to neprodleně.

2.6. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady svým pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit své pracovníky příslušnými úklidovými prostředky a udržovat jemu poskytnuté prostory v naprosté čistotě a pořádku.

2.7. Zhotovitel je oprávněn k provádění prací na svojí odpovědnost najmout další pracovníky, avšak před započatím prací je povinen se seznámit s podmínkami této smlouvy.

2.8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli veškeré závady, nedostatky a škody na zařízení, elektrických a vodovodních instalacích, stejně jako veškeré překážky bránící řádnému provádění úklidu, jenž zaměstnanci zhotovitele při úklidu zjistí.

2.9. Zhotovitel je povinen likvidovat veškeré odpady vzniklé při úklidu ekologickým způsobem dle platných norem a tak, aby Objednateli nevznikala další škoda či závazky

III.

Zvláštní ujednání

3.1. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s neschůdností nebo obtížnou schůdností ploch v zimním období.

3.2. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti v rámci předmětu smlouvy osobami odborně způsobilými, bude dbát na nejvyšší možný standard prováděných činností a postupovat v souladu se všemi obecně platnými právními předpisy a vyhláškami.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá veškerou odpovědnost za případné škody způsobené Objednateli zaměstnanci a pracovníky Zhotovitele při provádění úklidu. Zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti vůči majetku třetích osob, veškeré jím způsobené škody bude neprodleně hlásit Objednateli.

3.4. Reklamace provedené práce Zhotovitelem je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění. V případě oprávněné reklamace Zhotovitel závadu neprodleně odstraní. V případě neodstranění reklamace v dohodnutém termínu (typicky do dalšího termínu provádění úklidu) má Objednatel nárok na snížení odměny Zhotoviteli a to ve výši 25% z odměny za každý započatý týden od uplatnění reklamace až do jejího vyřešení.

IV.

Odměna zhotovitele a její splatnost

4.1. Za úklid domu, garáže a chodníku v rozsahu dle čl. I. přísluší Zhotoviteli paušální odměna měsíčně Kč 16.800,-- (slovy šestnáctitisícosmsetkorun) bez DPH, celkem s platnou sazbou DPH Kč 19.992,-- (slovy devatenáctisícdevětsedevadesátdvěkoruny). Zhotovitel nemá nárok na žádná další plnění ze strany objednatel nad rámec odměny. Veškeré náklady spojené s poskytováním úklidových služeb, s výjimkou nákladů dle čl. II odst. 2 této smlouvy, nese zhotovitel a jsou již zahrnuty v odměně.

4.2. Na výše uvedenou odměnu Zhotovitel vystaví za příslušný měsíc daňový doklad (fakturu), a doručí jej objednateli nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se úklid objektu dle této smlouvy hradí. Splatnost faktur je 15 dnů od jejich doručení Objednateli

4.3. Daňové doklady (faktury) dle čl. IV této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pokud faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je splatná do 15 dnů od doručení jejího opraveného znění.

4.4. Odměna se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z bankovního účtu Objednatel.

V.
Výpověď smlouvy

5.1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to očíslovanými dodatky podepsanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami

6.3. Všechny vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27.2.2009

.....
Předseda výboru společenství

.....
Ing. Tomáš Tervin
jednatel společnosti

.....
Místopředseda výboru společenství