

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A OPRAV BYTOVÝCH DOMŮ

uzavřená podle §§ 536 až 565 obchodního zákoníku

Čl. 1

Smluvní strany

objednatel: Společenství vlastníků jednotek domu Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany
sídlo: Bechlínská 705, Praha 9 – Letňany, PSČ 190 00
IČ: 27578577
rejstřík SVJ: Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 6901
DIČ: CZ27578577
banka: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1971102389/0800
jednající: Jan Líkař, předseda výboru a Tomáš Skopal, člen výboru

zastoupený na základě plné moci správcem domu
IKON spol. s r. o., Nehvizdská 22/8, 198 00 Praha 9

a

zhotovitel: BSS Group s.r.o.
sídlo: Pražská 121, Neveklov, okres Benešov, PSČ: 257 56
IČ: 25666762
obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 59494
DIČ: CZ25666762
banka: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 9845309 / 0800
jednající: Luboš Šálka, jednatel

uzavřeli tuto smlouvu o provádění údržby a oprav bytového domu:

Čl. 2

Předmět plnění

Předmětem plnění je provádění pravidelných kontrol a preventivní údržby a dalších jednotlivě objednaných oprav ve společných prostorách domu Bechlínská č.p. 705 v Praze 9 - Letňanech, na pozemcích náležejících k domu a na přístupových cestách k domu.

Uvedené práce zahrnují zejména následující činnosti:

a) v rámci sjednaného časového rozsahu dle čl. 3 a paušální odměny dle čl. 4 této smlouvy:

- přijímání hlášení o závadách od vlastníků a nájemců bytů a/nebo od správce domu
- pravidelná kontrola společných prostor domů a vyhledávání případných technických závad
- kontrola a seřizování dveří a oken ve společných prostorách
- výměna nefunkčních žárovek a zářivek
- další drobné práce dle okamžité potřeby
- hlášení větších závad správci domu

b) nad časový rozsah dle čl. 3, v rozsahu dle potřeby a za jednotkové ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy, po obdržení objednávky od správce domu v souladu s pravidly sjednanými mezi objednatelem a správcem domu:

- provádění oprav zednických, malířských, lakýrnických, zámečnických, sklenářských a elektro v rozsahu dle potřeby

Čl. 3 Režim plnění

Práce dle čl. 2, odst. a) budou vykonávány ve dvou určených pracovních dnech, v celkovém rozsahu 4 hodin týdně, a to v pořadí dle jejich naléhavosti.

Práce budou prováděny pracovníkem, popř. pracovníky s odpovídající kvalifikací. Závady zjištěné uživateli domu budou hlášeny pracovníkům údržby prostřednictvím shora uvedeného správce domu, popř. přímo pracovníkům údržby v době jejich přítomnosti v domě.

Čl. 4 Cena

Smluvní jednotková cena za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu dle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy činí **280,- Kč/hod.** (slovy Dvěstěosmdesát korun českých za hodinu) plus **210,- Kč za každý výjezd**, což při rozsahu dle čl. 3 této smlouvy činí $(280 \times 4 + 210 \times 2) \times 4,333 = 6.673,-$ Kč/měs.

K uvedené ceně bude připočtena DPH v sazbě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani z přidané hodnoty), která bude platná ke dni zdanitelného plnění.

Uvedená cena zahrnuje mzdové náklady včetně náhrady mzdy za dobu dovolené, odvody sociálního a zdravotního pojištění, pojištění odpovědnosti společnosti a další správní a výrobní režii společnosti. Náklady na použitý materiál budou účtovány v případech činností dle čl. 2, odst. a) i b) ve skutečné výši na základě výkazů.

Nárok na odměnu vzniká zhotoviteli na základě souhrnné faktury obsahující výkaz provedených prací a použitého materiálu, vystavené po ukončení kalendářního měsíce, nebude-li dohodnuto jinak. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení.

Smluvní jednotková cena bude upravována každoročně vždy k 1. lednu podle míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 1.1.2010. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu též podle úhrnné míry inflace za více roků trvání této smlouvy, pokud v předchozích rocích práva na úpravu ceny nevyužil.

Čl. 5 Trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.8.2009. Uzavírá se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jeden stejnopis obdrží shora uvedený správce domu.

V Praze dne 30.6.2009

V Praze dne 30.6.2009